



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**внутригородского муниципального образования –**  
**муниципального округа**  
**АКАДЕМИЧЕСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**17 апреля 2025 года № 02-05-2025**

***Об утверждении Регламента  
реализации отдельного полномочия  
города Москвы по согласованию  
установки ограждающих  
устройств на придомовых  
территориях внутригородского  
муниципального образования -  
муниципального округа  
Академический в городе Москве***

В соответствии законами города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов муниципального округа Академический в городе Москве решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу Академического района города Москвы.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Академический от 16 сентября 2015 года № 12-08-

2015 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов».

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Академический в городе Москве [www.moacadem.ru](http://www.moacadem.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Академический в городе Москве Ртищеву Ирину Александровну.

**Глава муниципального  
округа Академический  
в городе Москве**



**И.А. Ртищева**

*Приложение  
к решению Совета депутатов  
внутригородского муниципального  
образования - муниципального округа  
Академический в городе Москве  
от 17.04.2025 № 02-05-2025*

## **Регламент**

### **реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве (далее - Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве (далее - переданное полномочие или установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданного полномочия осуществляет глава внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве (далее - глава муниципального округа) и профильная комиссия Совета депутатов муниципального округа Академический в городе Москве по благоустройству, экологии и дорожной инфраструктуре (далее - профильная комиссия).

3. Началом осуществления Советом депутатов переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное лицо), и документов, установленных приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее - обращение и документы, Порядок установки ограждающих устройств).

4. Обращение и документы подлежат регистрации в день их поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляются депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

5. Проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов направляется в управу Академического района города Москвы на следующий рабочий день со дня поступления в Совет депутатов обращения и документов и в течение трех рабочих дней — размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве (далее - официальный сайт органов местного самоуправления муниципального округа).

6. Профильная комиссия рассматривает обращение и документы, осуществляет подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства (далее - проект решения) в срок, не превышающий пятнадцати дней после дня их поступления в комиссию.

7. В случае выявления профильной комиссией существенного несоответствия документов требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – Постановление № 428-ПП) и (или) приложением 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Требования к оформлению протокола ОСС), или другим нормативным актам, если такие несоответствия приводят к ничтожности обращения и документов (не влекут правовых последствий независимо от признания ничтожности

судом (ст. 166, 167 ГК РФ)), либо препятствуют рассмотрению обращения и документов Советом депутатов, проект решения не подготавливается.

В этом случае председатель профильной комиссии или по его поручению член комиссии подготавливает уведомление о возврате без рассмотрения Советом депутатов документов на установку ограждающего устройства с указанием оснований возврата. Указанное уведомление подписывается главой муниципального округа и направляется (вручается) уполномоченному лицу не позднее чем через три рабочих дня после дня проведения заседания профильной комиссии.

Основаниями для возврата обращения и документов без рассмотрения Советом депутатов могут являться:

1) Обращение подано по нежилому зданию, не являющемуся многоквартирным домом (комплекс с апартаментами, другие нежилые здания) (ОСС проводиться не может, так как не применяется п. 1 ст. 44 ЖК РФ, Постановление №428-ПП не применяется, Совет депутатов полномочий согласования установки ограждающих устройств не имеет, так как п. 5 ч. 2 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» не применяется);

2) Обращение подписано (подано) лицом, не уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС, уполномоченное лицо) (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 5, 7 Порядка установки ограждающих устройств, ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), либо лицом без нотариально заверенной доверенности от уполномоченного лица (ст. 183 ГК РФ);

3) К обращению не приложен протокол ОСС (результаты опроса) (нарушение п. 7 Порядка установки ограждающих устройств, что препятствует рассмотрению обращения Советом депутатов);

4) Решения ОСС (результаты опроса) по вопросам установки ограждающих устройств приняты по вопросам, не включенным в повестку дня ничтожны (п. 1 ст. 181.5 ГК РФ, ч. 2 ст. 46 ЖК РФ);

5) При проведении ОСС отсутствовал кворум, решение ничтожно (п. 2 ст. 181.5 ГК РФ);

6) Решение ОСС об установке ограждающего устройства предусматривает установку такого устройства на земле общего пользования, ничтожно (п. 3 ст. 181.5 ГК РФ);

7) К протоколу ОСС (результатам опроса) не прилагается Проект размещения ограждающего устройства, либо в таком проекте отсутствуют сведения о месте размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства (нарушение п. 7 Порядка установки ограждающих устройств, решение ОСС об установке ограждающего устройства не имеет надлежащего предмета, решение ничтожно по основаниям ч. 2 ст. 168 ГК РФ);

8) Решение ОСС (результат опроса) по вопросам установки ограждающих устройств (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), выборе уполномоченного лица (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), определению порядка въезда на ограждаемую территорию (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 6 Порядка установки ограждающих устройств) принято недостаточным числом голосов для принятия таких решений в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ (решение ничтожно по основаниям ч. 2 ст. 168 ГК РФ);

9) Решения ОСС (результаты опросов) по вопросу установки ограждающих устройств, предназначенных для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, принято по результатам ОСС (опросов) не всех таких многоквартирных домов (п. 4 Порядка установки ограждающих устройств, решение ничтожно по основаниям ч. 2 ст. 168 ГК РФ);

10) К решению ОСС (результатам опроса) не прилагается утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке (нарушение п. 3 Порядка установки ограждающих устройств, препятствие к рассмотрению обращения и прилагаемых документов Советом депутатов, так как отсутствует возможность проверки требований к месту установки ограждающих устройств в границах придомовой территории);

11) Нарушение требования ч. 1 ст. 47 ЖК РФ при проведении собрания ОСС в заочной форме без предварительного очного собрания (нарушение прав собственников помещений на выражение своей воли путем голосования, нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при

проведении заседания общего собрания или заочного голосования, наличие основания для признания решения недействительным по нормам ч. 1 ст. 168 ГК РФ, оспоримым по нормам п. 3 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ, что создает препятствие к рассмотрению обращения и прилагаемых документов Советом депутатов);

12) Отсутствие в протоколе ОСС сведений о лицах участвующих в голосовании, сведений о документах, подтверждающих право собственности лиц, участвующих в голосовании, на помещения в соответствующем многоквартирном доме (нарушение п. 1, 2 ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, п. 2 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, п. 13 Требований к оформлению протокола ОСС, оспоримость решения по нормам п. 4 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ, препятствие к рассмотрению обращения и прилагаемых документов Советом депутатов, так как отсутствует возможность проверки наличия кворума и результатов голосования);

13) Отсутствие в протоколе ОСС указаний на принятые решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» (в частности путем использования символов «-» и «+», позволяющее внести правку, изменяющую негативное решение на позитивное) (нарушение п. 3 ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, п. 3 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, оспоримость решения по нормам п. 4 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ, препятствие к рассмотрению обращения и прилагаемых документов Советом депутатов, так как отсутствует возможность проверки результатов голосования);

14) Отсутствие в протоколе ОСС сведений о дате и времени проведения собрания, месте проведения собрания, форме собрания, о лицах, проводивших подсчет голосов, о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (нарушение п. 1 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, п. 6-10 Требований к оформлению протокола ОСС, оспоримость решения по нормам п. 4 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ, препятствие к рассмотрению обращения и прилагаемых документов Советом депутатов, так как отсутствует возможность проверки законности обстоятельств голосования);

15) Низкое качество подготовки обращения, копий протокола ОСС и/или прилагаемых документов, проекта размещения ограждающего устройства (в частности, схемы размещения ограждающих устройств), в случае, когда текст письменного обращения и прилагаемых документов не поддается прочтению (ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»);

16) Наличие вступившего в силу решения суда, препятствующего установке ограждающего устройства (ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»);

17) Обращение не содержит сведений о фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии) и почтовом адресе заявителя (ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»);

18) Обращение и/или прилагаемые документы несут признаки подложности документов (наличие признаков деяния, предусмотренного ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации);

19) Иные существенные нарушения требований законодательства к оформлению обращения и документов, если такие несоответствия приводят к их ничтожности, либо препятствуют их рассмотрению Советом депутатов.

8. На следующий рабочий день со дня направления (вручения) уполномоченному лицу указанного уведомления информация о возврате уполномоченному лицу документов на установку ограждающего устройства доводится до сведения депутатов Совета депутатов и управы Академического района города Москвы, проект размещения ограждающего устройства удаляется с официального сайта органов местного самоуправления муниципального округа.

9. Проект решения, обращение и документы рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов в течение 30 дней со дня поступления обращения.

10. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства считается принятым, если в результате открытого голосования за него проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

11. В решении Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства указываются основания такого отказа в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

12. К решению Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

13. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному лицу, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу Академического района не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа не позднее восьми рабочих дней со дня его принятия.

Указанное решение подлежит опубликованию в соответствии с Уставом внутригородского муниципального образования — муниципального округа Академический в городе Москве.