



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

10.06.2025 № 53/9

Об установке ограждающего устройства

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», обращением жителей Рязанского района города Москвы, Совет депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирных домов, находящихся по адресам: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 25 и ул. 1-я Новокузьминская, д. 27/12 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Рязанский в городе Москве А.Д. Евсева.

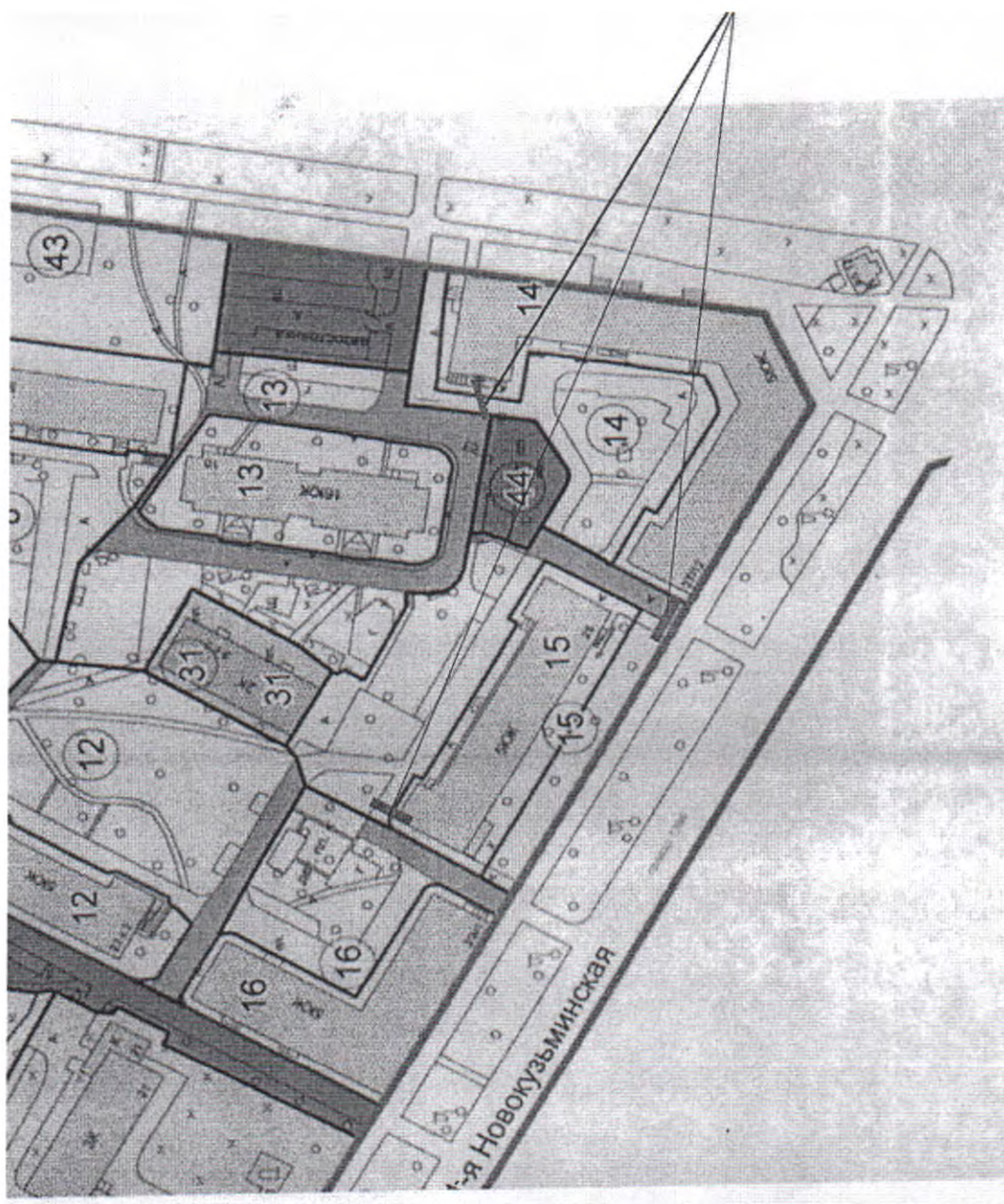
Глава муниципального округа
Рязанский в городе Москве



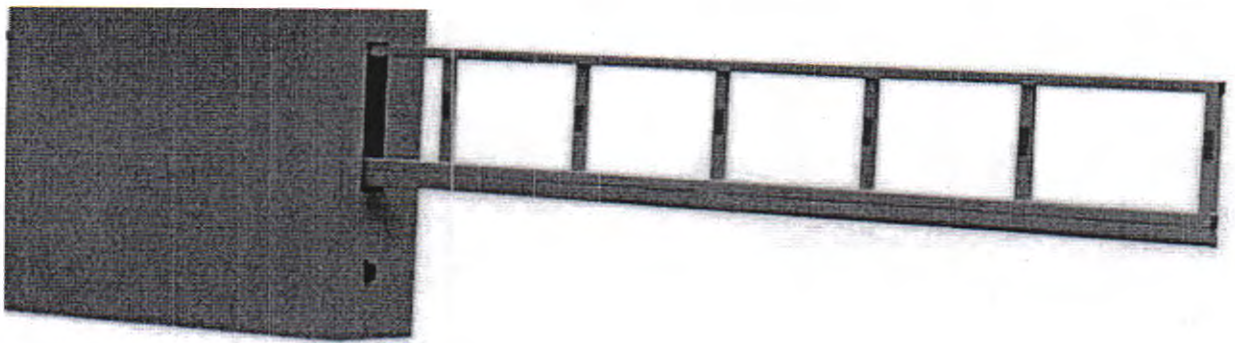
А.Д. Евсеев

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального
округа Рязанский в городе Москве
от 10.06.2025 года № 53/9

Схема установки шлагбаумов на придомовой территории по адресу:
г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 25 и ул. 1-я Новокузьминская, д. 27/12



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ И ВНЕШНИЙ ВИД АВТОМАТИЧЕСКОГО
ОТКАТНОГО АНТИВАНДАЛЬНОГО ШЛАГБАУМА**



Содержание

1. Техническое описание ограждающего устройства
 - 1.1. Место размещения шлагбаума
 - 1.2. Тип шлагбаума, описание
 - 1.3. Технические показатели шлагбаума
 - 1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения
2. Разрешение на проведение строительных работ
3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

1. Техническое описание ограждающего устройства

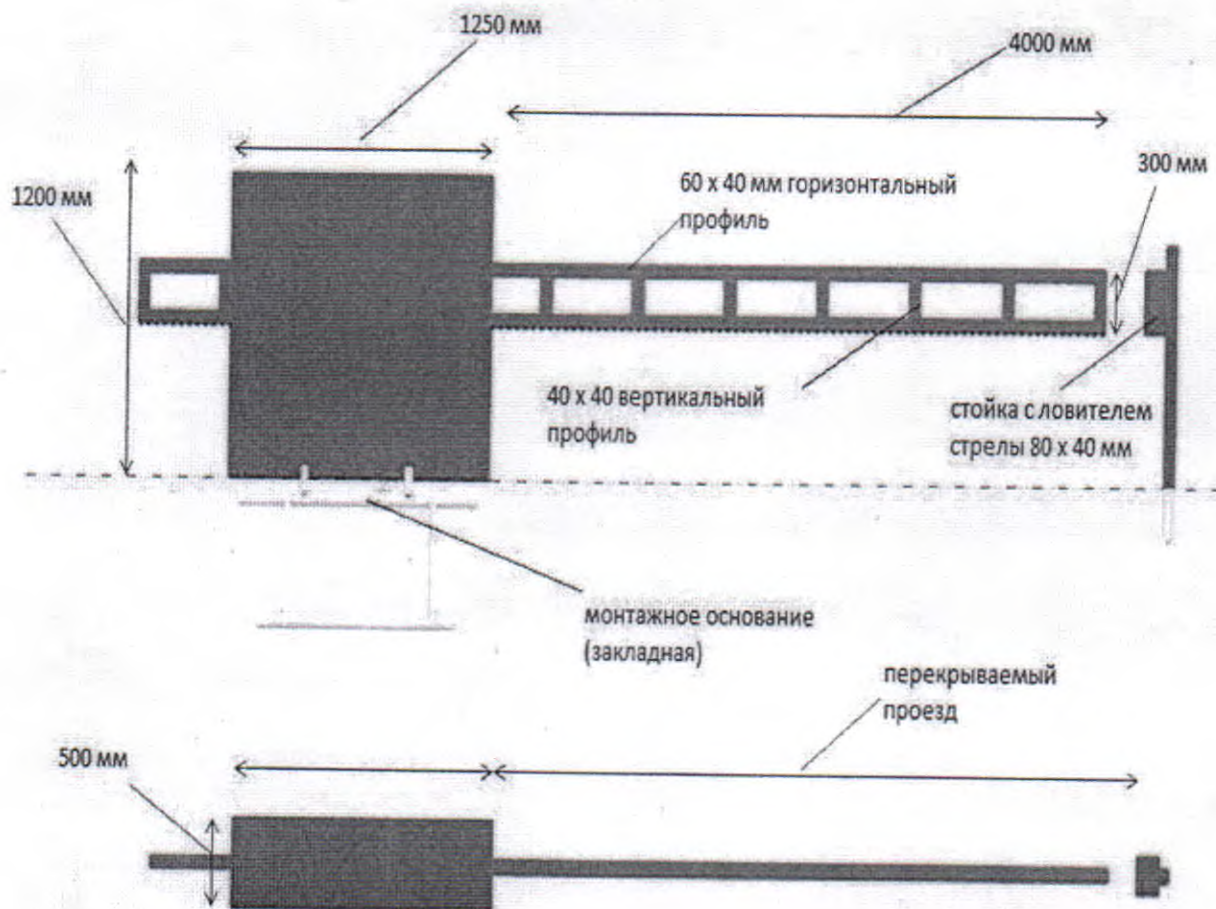
1.1. Место размещения шлагбаума

Шлагбаум устанавливаются на придомовой территории

1.2. Тип шлагбаума, описание

Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра (см. рис.1). Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROBUS 400 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.3). Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

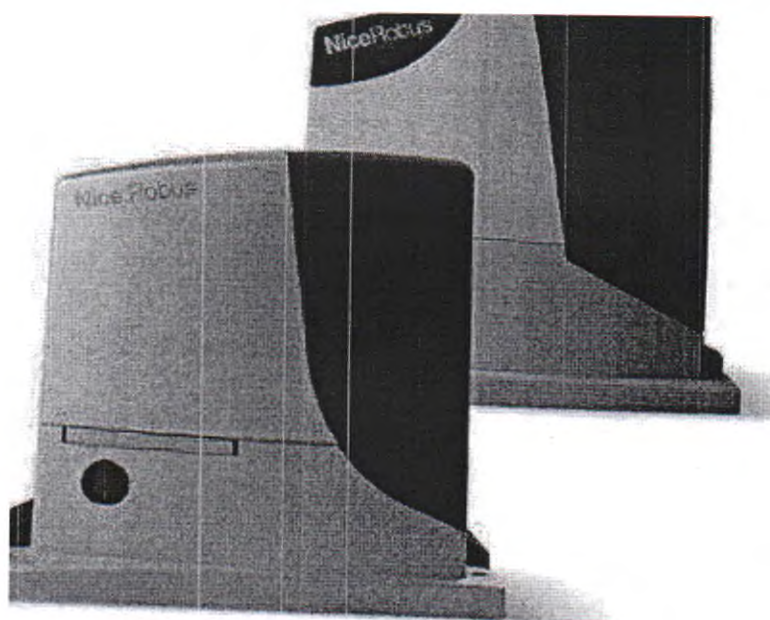
Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы



1.3. Технические показатели шлагбаума

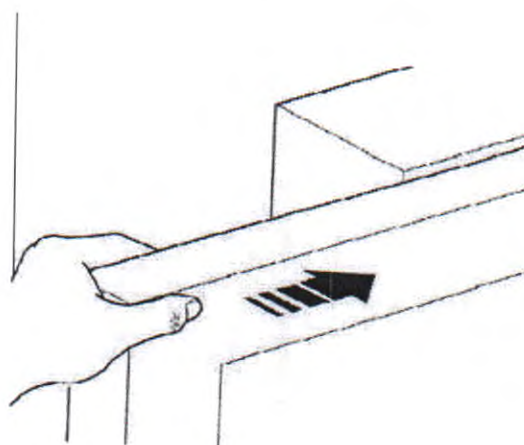
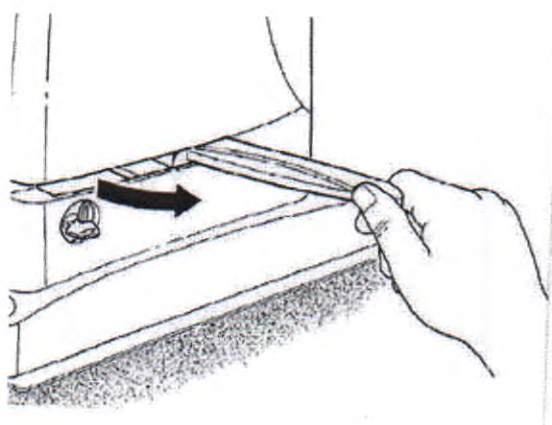
Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.

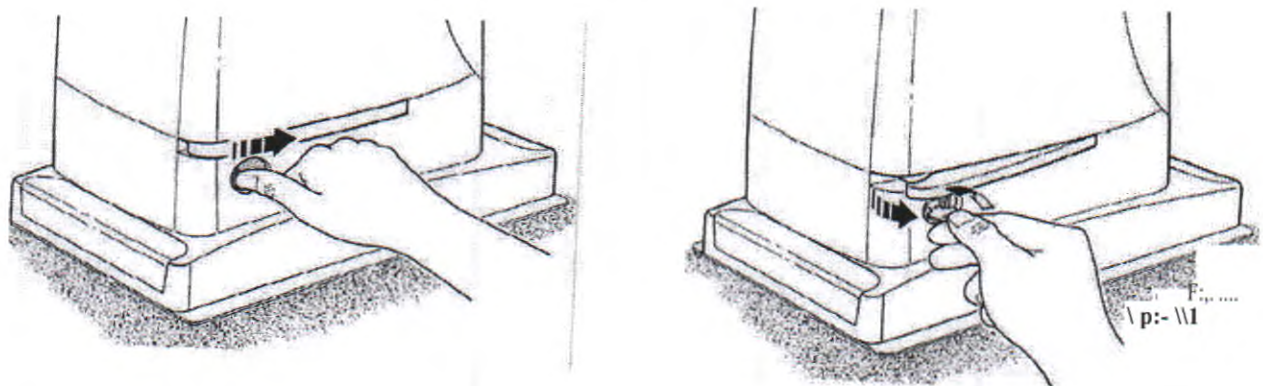
		Электрические	
Питание (В пер. тока, 50Гц)			230
Питание двигателя (В пост.тока)			24
Номинальный ток (А)	Мощность (Вт)		1,1
			250
Максимальная скорость (м/с)	Рабочие		
Усилие (Н)			0,34
Интенсивность (циклов/час)			400
			35
	Размерные и общие		
Класс защиты (IP)			44
Рабочая температура (С min/max)			-20 / +50
Размеры (мм)			330x195x22
Вес (кг)			8



1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения

В случае поломок, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован, и створка открыта вручную (см. рис. 3). Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку. Для того чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке





2. Разрешение на проведение строительных работ

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда вышеописанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду. Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установлен.