



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

18 сентября 2025 года 9/12

№ _____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10 **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 2 (двух) шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:4666 согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Обеспечить собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Липчанского, дом 10:

2.1. Круглосуточный и беспрепятственный доступ транспортных средств к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10.

2.2. Круглосуточный и беспрепятственный доступ для эксплуатации зданий трансформаторных подстанций в порядке, предусмотренном постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Уведомить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, что:

3.1. Гражданско-правовую ответственность, возникающую из оснований, предусмотренных настоящим муниципальным правовым актом, связанная с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств, несут собственники помещений многоквартирных домов.

3.2. Все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 19 июня 2025 года № 6/10 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10».

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Некрасовка в городе Москве www.vmo-nekrasovka.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка в городе Москве Ухаботину И.В.

Глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве



И.В.Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов внут-
ригородского муниципального обра-
зования – муниципального округа
Некрасовка в городе Москве
от 18 сентября 2025 года №9/12

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 2 (двух) шлагбаумов для регулировки въезда и выезда транспортных средств
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10
в границах земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:4666

1. Место размещения ограждающего устройства



Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов

Шлагбаум №1, №2 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией.

2. Технические характеристики ограждающего устройства.

2.1. Спецификация оборудования:

- 1) Комплект подъемного шлагбаума GARD LT (тумба, стрела, светоотражающие наклейки);
- 2) Комплект фотоэлементов;
- 3) Накладки резиновые на стрелу;
- 4) Столб под фотоэлемент;
- 5) Контролер с GSM модулем и платой радиомодуля;
- 6) Защита шлагбаума;
- 7) Монтаж и пусконаладочные работы (включая закладную и расходные материалы).

2.2. Характеристика ограждающего устройства.

Макс. ширина проезда (м)	4
Время открывания на 90° (с)	2 - 6
Интенсивность использования (%)	ИНТЕНСИВНОЕ
Класс защиты (IP)	54
Напряжение электропитания (В, 50 Гц)	230
Напряжение электропитания двигателя (В)	24
Макс. потребляемый ток (А)	0.8
Мощность (Вт)	190
Диапазон рабочих температур (°C)	-20 ÷ +55
Материал стрелы	Алюминиевая



3. Эксплуатация ограждающего устройства.

3.1. Ограждающее устройство управляется способами:

1) **С помощью пульта.** Собственник либо арендатор нежилых помещений при приближении к установленному шлагбауму может воспользоваться пультом, внесенным в память данного шлагбаума, при нажатии кнопки открытия на радиоприемник подается команда – происходит открытие устройства (ведется журнал открытий, с возможностью блокировки). Пульты защищены от копирования, работает с шифрованными пультами Крипт-кей, которые невозможно ни скопировать, ни перехватить сигнал при помощи кодграббера.

2) **Звонком с телефона.** В шлагбаум вводится база телефонных номеров собственников, по звонку с которых на номер шлагбаума (указан на стреле шлагбаума) производится команда - открытие устройства. Ведется журнал по открытиям, с возможностью блокировки. Зона действия телефонного звонка не ограничена.

3) **С помощью удаленного диспетчера.** В соответствии с п.71 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 (вступившем в силу с 01.01.2021г.), все автоматические устройства, ограждающие проезд и подъезд, должны круглосуточно диспетчеризироваться дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи, с местом их установки или иметь подключение к противопожарной сигнализации.

4. Цель установки оборудования шлагбаумов.

4.1. Безопасность собственников и жителей указанных МКД, а именно исключение сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию.

4.2. Соблюдение требований действующего законодательства, а именно:

1) На основании п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 по внутридворовым проездам придомовой территории, не должно быть транзитного движения транспорта. То есть придомовую территорию нельзя использовать, для объезда и проезда. Понятия "двор жилого здания", "дворовая территория" следует рассматривать как территории, прилегающие к жилым зданиям и находящиеся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченные по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2) В силу пунктов 17.2 и 17.4 Правил дорожного движения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993г. №1090 предусматривается запрет сквозного движения в жилой зоне и на дворовых территориях.

5. Разрешение на проведение строительных работ.

5.1. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.