



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

22 марта 2023 года 4/1

№

**О согласовании установки ограждающих
устройств на придомовых территориях
многоквартирных домов в границах
десятиго квартала района Некрасовка**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращений уполномоченных лиц и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в границах 10 /десятиго/ квартала района Некрасовка, ограниченного адресами: ул. Рождественская, д.33, ул. Липчанского, д.2, ул. Недорубова, д. 11, ул. Недорубова, д.15, Покровская, д.18, **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 6 (шести) штук на придомовых территориях многоквартирных домов в границах 10 /десятиго/ квартала района Некрасовка, ограниченного адресами: ул. Рождественская, д.33, ул. Липчанского, д.2, ул. Недорубова, д. 11, ул. Недорубова, д.15, Покровская, д.18, согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Определить место размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 6 (шести) штук на придомовых территориях многоквартирных домов в границах 10 /десятого/ квартала района Некрасовка, по следующим адресам:

- ограждающее устройство № 1 (КПП № 1) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.33;
- ограждающее устройство № 2 (КПП № 2) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2;
- ограждающее устройство № 3 (КПП № 3) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского д.2;
- ограждающее устройство № 4 (КПП № 4) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.15;
- ограждающее устройство № 5 (КПП № 5) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 11;
- ограждающее устройство № 6 (КПП № 6) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.18.

3. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ к:

- дошкольному корпусу ГБОУ города Москвы «Школа №2048», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.9;
- ТЦ «Некрасовка», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.20

пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, обслуживающих организаций для нужд образовательного учреждения и торгового центра.

4. Уведомить уполномоченных лиц собственников помещений многоквартирных домов 10 /десятого/ квартала, что:

- все расходы, связанные с установкой, эксплуатацией и демонтажом (за исключением случаев, предусмотренных в Постановлении Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве») несут собственники помещений многоквартирных домов;

- все споры, возникающие между собственниками помещений, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицам, уполномоченными на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Некрасовка.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

Глава муниципального округа Некрасовка

И.В.Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Некрасовка
от 22 марта 2023 года №4/1

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ
в количестве 6 (шести) штук для регулировки въезда и выезда транспортных
средств на придомовых территориях многоквартирных домов в границах
10 /десятого/ квартала района Некрасовка, ограниченного адресами:
ул. Рождественская, д.33, ул. Липчанского, д.2, ул. Недорубова, д. 11,
ул. Недорубова, д.15, Покровская, д.18

1. Место размещения ограждающих устройств.

1. Установка автоматических электромеханических шлагбаумов с приводами «NICE» 1.1. Ситуационный план.



Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

1.1 Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов в границах 10 /десятого/ квартала района Некрасовка устанавливаются ограждающие устройства (шлагбаумы), **подъемного типа с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы**, расположенные в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории квартала, согласно прилагаемой схемы, утвержденной на собраниях собственников помещений по следующим адресам:

- ограждающее устройство № 1 (КПП № 1) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.33;
- ограждающее устройство № 2 (КПП № 2) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2;
- ограждающее устройство № 3 (КПП № 3) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского д.2;
- ограждающее устройство № 4 (КПП № 4) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.15;
- ограждающее устройство № 5 (КПП № 5) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 11;
- ограждающее устройство № 6 (КПП № 6) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.18.

2. Техническое описание ограждающих устройств.

2.1. Описание шлагбаумов:

Шлагбаумы состоят из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен системой доступа по пультам, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным расцепителем для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надежно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжен энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует ее на движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания. Шлагбаумы оснащены комплексом оборудования: GSM-контроллером, памятью на 2000 номеров, блоком питания, SIM-картой, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, блоком питания, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности.



2.2. Размеры шлагбаумов:

- Длина стрелы шлагбаума – 4 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 90 мм;
- Высота стрелы шлагбаума с демпфирующей накладкой – 105,3 мм;
- Ширина стрелы шлагбаума – 25 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1015 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 270 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 140 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 837 мм.

2.3. Внешний вид и характеристика шлагбаумов:

- Электропитание мотора =24 В-50/60 Гц
- Максимально потребляемый ток – 15 А;
- Мощность – 300 Вт;
- Максимально врачающий момент – 200 Нм;
- Передаточное отношение – 1/202;
- Время открывания – 2+6 с;
- Класс защиты – IP54;
- Масса – 47 кг;
- Рабочая температура – <-20/+55 С/.

2.4. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 №432-ПП *"О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство"* разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0,3 м не требуется.

3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.

3.1. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений многоквартирных домов 10 квартала обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвида-

ции последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Для осуществления проезда вышеописанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду. Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.