



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

19 июня 2025 года 6/9

№ _____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 9

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Липчанского, дом 9 **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 2 (двух) шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Липчанского, дом 9 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:30 согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Обеспечить собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Липчанского, дом 9 круглосуточный и беспрепятственный доступ транспортных средств КП «УГС», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 9 корпус 2.

3. Уведомить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, что:

3.1. Гражданско-правовую ответственность, возникающую из оснований, предусмотренных настоящим муниципальным правовым актом, связанная с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств, несут собственники помещений многоквартирных домов.

3.2. Все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Некрасовка www.vmo-nekrasovka.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка в городе Москве Ухаботину И.В.

**Глава внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Некрасовка в городе Москве**



И.В.Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов внут-
ригородского муниципального обра-
зования – муниципального округа
Некрасовка в городе Москве
от 19 июня 2025 года № 6/9

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 2 (двух) шлагбаумов для регулировки въезда и выезда транспортных средств
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 9
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:30

1. Место размещения ограждающего устройства



Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов

Шлагбаум №1  - шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом NICE RB 400, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Шлагбаум № 2  - шлагбаум автоматический подъемный с электромеханическим приводом NICE WIDE M, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

2. Технические характеристики ограждающих устройств.

2.1. Тип шлагбаума: шлагбаум автоматический, откатной с электромеханическим приводом NICE RB 400. Шлагбаум состоит из Металлической стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закреплённой болтами, вмонтированный в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

2.2. Размеры шлагбаума: тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1100x400x1000, защита листом 2 мм, имеет окно для обслуживания привода с запирающим на встроенный замок. стандартный цвет - оранжевый, приемная стойка: труба 80 x 40 x 3, укомплектована уловителем для стрелы, стрела для проездов до 4 000 мм: горизонтальные связи – 40 x 40 x 2, вертикальные – 40 x 40 x 1.5, окраска, стандартный цвет - оранжевый, оцинкованная зубчатая рейка (пр-во Италия) в комплекте.

2.3. Внешний вид откатного шлагбаума:



Характеристика	Ед.изм.	Величина
Питание / Питание двигателя	В	230 / 24
Мощность	Вт	250
Потребление	А	1,1
Класс защиты	IP	44
Усилие	Н	400
Скорость	м/мин	0.18
Вес	кг	8
Максимальный вес ворот	кг	400
Температура	°С	-20 - +40
Интенсивность работы	циклов/сутки	840
Максимальная ширина ворот	м	7

2.3. Тип шлагбаума: шлагбаум автоматический, подъемный NICE WIDE M. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закреплённой болтами, вмонтированный в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, поднимающий стрелу, состоит из электродвигателя. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в вертикальном или горизонтальном положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

2.2. Размеры шлагбаума: тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 320x205x1000высота, защита листом 2 мм. Стандартный цвет – оранжевый.

2.3. Внешний вид подъемного шлагбаума:

Параметры			
Nice WIDE M	Параметр	Единица	Величина
	Питание	Вольт пер.тока, 50Гц	230
	Питание двигателя	Вольт пост. тока	24
	Номинальный ток	А	1,3
	Мощность	Ватт	300
	Время открытия	Секунд	3,5
	Крутящий момент	Ньютоны/м	140
	Интенсивность	циклов/час	300
	Класс защиты	IP	54
	Рабочая температура	°С мин/макс	-20 / +50
	Размеры	мм	320x205x1000высота
	Вес	кг	54

3. Разрешение на проведение строительных работ.

3.1. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.