



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ

19.03.2025 № 36-10

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» **Совет депутатов муниципального округа Красносельский в городе Москве решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Красносельский от 23 июня 2020 г. № 4-10 "Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме".

3. Направить копию настоящего решения в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и на сайте органов местного самоуправления муниципального округа Красносельский в городе Москве www.mo-ks.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Красносельский в городе Москве Стоярова В.В.

**Глава муниципального округа
Красносельский в городе Москве**



В.В. Стояров

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Красносельский
в городе Москве
от 19.03.2025 № 36-10

Регламент

реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Красносельский в городе Москве (далее - Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее - рассмотрение документов) и согласованию проекта решения исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее - проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданных полномочий осуществляют глава муниципального округа Красносельский в городе Москве и Профильная комиссия Совета депутатов (далее - профильная комиссия) в соответствии с Регламентом Совета депутатов.

3. Началом реализации переданных полномочий является поступление в аппарат Совета депутатов муниципального округа Красносельский в городе Москве обращения Департамента по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Регламента.

4. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления и не позднее следующего дня направляется (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и профильную комиссию. В случае поступления обращения в бумажном виде, его перевод в электронный вид осуществляется при наличии возможности.

5. Рассмотрение обращения и подготовку проекта решения Совета депутатов осуществляет профильная комиссия. О дате, времени и месте проведения заседания профильной комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за 2 рабочих дня до дня заседания.

6. К проекту решения Департамент приобщает материалы:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или)

перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии).

7. Аппарат Совета депутатов муниципального округа Красносельский в городе Москве (далее - аппарат) не позднее 1 рабочего дня после дня подготовки сообщения обеспечивает его размещение в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа Красносельский в городе Москве, на информационных стендах в помещениях аппарата, управы района Красносельский города Москвы, а также на официальном сайте муниципального округа Красносельский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Профильная комиссия на своем заседании обеспечивает:

- рассмотрение обращения;
- рассмотрение информации собственников (при наличии);
- подготовку решения и проекта решения Совета депутатов.

9. Обращение, информация собственников (при наличии), решение профильной комиссии и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов направляется в Департамент городского имущества города Москвы и размещается на сайте муниципального округа Красносельский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за 3 календарных дня до дня заседания.

11. По итогам рассмотрения обращения, информации собственников (при наличии) и решения профильной комиссии, Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

12. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого

помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме должно быть мотивированным.

13. Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

14. В решении Совета депутатов указываются: реквизиты обращения, дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

15. Решение Совета депутатов направляется в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на сайте муниципального округа Красносельский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 календарных дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Московский муниципальный вестник".

16. В случае принятия Советом депутатов решения с нарушением условий, установленных пунктами 9 и 13 настоящего Регламента, проект решения считается согласованным.

Если в течение 33 календарных дней со дня регистрации обращения в соответствии с пунктом 4 настоящего Регламента в Департамент городского имущества города Москвы не поступит решение Совета депутатов о согласовании проекта решения, то такой проект решения считается согласованным.