



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТРОИЦК
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2025 года № 311/31

**Об утверждении Положения о
порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности городского округа
Троицк в городе Москве**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве, Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Троицк в городе Москве (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве <http://троицк.рф>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Троицк в городе Москве Дудочкина В.Е.

**Глава городского округа Троицк
в городе Москве**



В.Е. Дудочкин

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Троицк в городе
Москве
от 18 декабря 2025 года № 311/31

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности городского округа Троицк в городе Москве**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Троицк в городе Москве (далее - муниципальное имущество), а также разграничивает полномочия органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета.

3. Органы местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

4. От имени городского округа Троицк в городе Москве своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

5. В собственности городского округа Троицк в городе Москве может находиться муниципальное имущество, определенное Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

6. Органы местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются

муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации.

8. Имущество, находящееся в муниципальной собственности (муниципальное имущество), может быть передано во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждено, с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с федеральным законодательством.

9. Передача объектов муниципальной собственности в федеральную (государственную) собственность осуществляется на основании решения Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве (далее – Совет депутатов) или вступившего в законную силу решения суда.

10. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и юридических лиц на основаниях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Городской округ Троицк в городе Москве не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом.

2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности

12. В собственности городского округа Троицк в городе Москве может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных на законодательном уровне вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа городского округа Троицк в городе Москве;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного

самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

13. В случаях возникновения у городского округа Троицк в городе Москве права собственности на имущество, не соответствующее требованиям закона, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. Разграничение полномочий органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности

14. Полномочия главы городского округа Троицк в городе Москве:

1) представляет городской округ Троицк в городе Москве в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени городского округа Троицк в городе Москве, Совета депутатов и аппарата Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве (далее – аппарат Совета депутатов);

2) осуществляет контроль за выполнением органами местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве настоящего Положения, а также иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами города Москвы, Уставом внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве.

15. Полномочия Совета депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) утверждение в составе местного бюджета городского округа Троицк в городе Москве объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4) принятие решения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества;

5) принятие решения об установлении перечня объектов муниципального имущества, не подлежащих отчуждению;

6) принятие решения о передаче муниципального имущества в федеральную (государственную) собственность и собственность иных

муниципальных образований, а также о приеме имущества в муниципальную собственность;

7) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, Уставом внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве.

16. Полномочия аппарата Совета депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Положения;

2) управление муниципальным имуществом, в том числе, находящимся в казне городского округа Троицк в городе Москве, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве;

3) закрепление в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами имущества, находящегося в собственности городского округа Троицк в городе Москве, за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) оформление сделок в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым городской округ Троицк в городе Москве выступает продавцом муниципального имущества;

6) организация оценки стоимости муниципального имущества;

7) обеспечение поступления в местный бюджет городского округа Троицк в городе Москве средств от использования муниципального имущества, осуществление учета и контроля за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

8) проведение оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом;

9) осуществление мероприятий по приему имущества в муниципальную собственность, в том числе добровольных пожертвований от физических и юридических лиц;

10) составление заключения о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную (государственную) собственность, собственность иных муниципальных образований;

11) обеспечение защиты прав муниципальной собственности, в том числе при ведении дел в судах;

12) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

13) заключение договоров, соглашений, касающихся приобретения и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также его передачи во временное или в постоянное пользование;

14) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности;

15) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законами города Москвы, Уставом внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления

17. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется при создании муниципальных предприятий и учреждений, а также в процессе их деятельности.

18. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями, определяется в соответствии с целями деятельности этих предприятий и учреждений, предусмотренными их уставами, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

19. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется на основании постановления аппарата Совета депутатов.

20. Муниципальные предприятия и учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством.

5. Аренда муниципального имущества

21. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

22. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, или без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

23. Арендодателями муниципального имущества:

1) находящегося в собственности городского округа Троицк в городе Москве и включенного в состав казны городского округа Троицк в городе Москве выступает аппарат Совета депутатов;

2) закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного

управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, выступают сами муниципальные предприятия и учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с аппаратом Совета депутатов.

24. Договоры аренды объектов подразделяются на:

- 1) краткосрочные - заключаются на срок до одного года;
- 2) долгосрочные - заключаются на срок от одного года и более.

25. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения конкурсов или аукционов регулируется законодательством Российской Федерации.

26. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договоры аренды подлежат государственной регистрации.

27. Рыночная стоимость права аренды муниципального имущества (начальный размер в случае предоставления объекта в аренду по результатам торгов) устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

28. Для объектов, передаваемых в аренду по результатам торгов, арендная плата устанавливается в соответствии с окончательной стоимостью арендной платы, установившейся в результате торгов. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного законом города Москвы.

29. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

30. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Троицк в городе Москве, утверждается отдельным муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов.

6. Безвозмездная передача имущества

31. Порядок и условия передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в казне городского округа Троицк в городе Москве, утверждается отдельным муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов.

7. Передача муниципального имущества в доверительное управление

32. В интересах городского округа Троицк в городе Москве муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии со статьей 1013 Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля

2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

33. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

34. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

35. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается аппаратом Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

36. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурса или аукциона; без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании договора заключаемого аппаратом Совета депутатов в лице главы городского округа Троицк в городе Москве в соответствии с требованиями действующего законодательства.

37. Аппарат Совета депутатов осуществляет контроль выполнения доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организывает проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

38. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законом основаниям.

8. Передача муниципального имущества в залог

39. Обеспечение обязательств городского округа Троицк в городе Москве может осуществляться под залог имущества казны городского округа Троицк в городе Москве. Обеспечение обязательств муниципальных предприятий и учреждений может осуществляться под залог муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

40. Решение о передаче в залог имущества, включенного в состав казны городского округа Троицк в городе Москве, принимается аппаратом Совета депутатов в форме постановления. Расходы, связанные с заключением договора залога, несет залогодатель.

41. Залогодателем муниципального имущества в отношении имущества казны городского округа Троицк в городе Москве выступает аппарат Совета депутатов в лице главы городского округа Троицк в городе Москве.

42. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных предприятий и учреждений, заключаются залогодателем — муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Возмездное отчуждение муниципального имущества

43. Муниципальное имущество может быть передано в собственность физических и юридических лиц.

44. Порядок возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется действующим законодательством Российской Федерации о приватизации, муниципальными правовыми актами Совета депутатов, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

10. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ

45. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аппарат Совета депутатов может вносить муниципальное имущество, а также исключительные права в уставные капиталы акционерных обществ.

46. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ планируется при формировании местного бюджета городского округа Троицк в городе Москве.

11. Перепрофилирование муниципального имущества

47. В случае возникновения у городского округа Троицк в городе Москве права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, определенным статьей 23 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

48. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта аппарата Совета депутатов.

49. Муниципальный правовой акт аппарата Совета депутатов о перепрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствии с новым целевым назначением.

12. Муниципальная казна

50. Порядок формирования, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны городского округа Троицк в городе Москве утверждается отдельным муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов.

13. Учет муниципального имущества

51. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

52. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

1) недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машиноместа и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

2) движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета депутатов;

3) иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

53. Учет находящихся в муниципальной собственности средств местных бюджетов регулируется бюджетным законодательством Российской Федерации.

54. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной

тайне» к государственной тайне, самостоятельно.

55. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее - Реестр).

56. Ведение Реестра осуществляется аппаратом Совета депутатов в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и принятыми (изданными) в его исполнение муниципальными правовыми актами.

57. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер). Структура и правила формирования реестрового номера утверждается постановлением аппарата Совета депутатов.

58. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 53 Порядка.

59. Держателем подлинника Реестра является аппарат Совета депутатов.

60. Аппарат Совета депутатов несет ответственность за соответствие вносимых в Реестр сведений об объектах учета информации, представляемой владельцами этих объектов, за организацию защиты информации, полноту и подлинность информации об объектах учета, предоставляемой заинтересованным лицам по письменным запросам.

61. Информация об объектах учета предоставляется бесплатно в виде выписки из Реестра, содержащей полные сведения об объекте либо те сведения, которые запрошены. Форма выписки из реестра муниципального имущества городского округа Троицк и порядок ее выдачи утверждается постановлением аппарата Совета депутатов.

62. Предоставление сведений из Реестра об объектах учета осуществляется аппаратом Совета депутатов на основании письменных запросов не позднее 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

63. В случае отсутствия в Реестре сведений об объектах учета аппарат Совета депутатов в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса предоставляет уведомление об отсутствии в Реестре запрашиваемой информации. Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества городского округа Троицк в городе Москве утверждается аппаратом Совета депутатов.

64. При невозможности идентификации указанного в запросе (заявлении) объекта учета муниципального имущества городского округа Троицк в городе Москве аппаратом Совета депутатов принимается решение об отказе в предоставлении сведений из реестра. Форма уведомления об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества городского округа Троицк в городе Москве утверждается аппаратом Совета депутатов.

65. Использование сведений об объектах учета, содержащихся в Реестре, способами или в форме, наносящими ущерб интересам городского округа Троицк в городе Москве или владельцам этих объектов, умышленное или

неосторожное искажение информации, либо утрата сведений об объектах учета, влечет ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Защита права муниципальной собственности

66. Защита права муниципальной собственности городского округа Троицк в городе Москве осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

67. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, города Москвы, муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Троицк в городе Москве.