



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 №77

**Об утверждении муниципальной
программы «Жилищное хозяйство
в поселении Роговское
на 2023 год и плановый
период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Роговское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Роговское от «15» декабря 2022 г № 49/2 «О бюджете поселения Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация поселения Роговское в городе Москве, Постановлением от 07.09.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», Постановлением от 23.09.2021 № 24 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», администрация поселения Роговское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Заместителю главы администрации поселения Роговское

Хотовицкой Е.М. обеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Роговское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское.

Глава администрации

А.В. Тавлеев

Муниципальная программа
«Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый
период 2024 и 2025 годов»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее Программа)
Ответственный исполнитель программы	Заместитель главы администрации Хотовицкая Е.М.
Соисполнители программы	нет
Основание для разработки Программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Закон г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», - Устав поселения Роговское
Участники Программы	Администрация поселения Роговское
Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии)	нет
Основные исполнители программы	Администрация поселения Роговское
Цели программы	Выполнение полномочий, связанных с организацией Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах
Задачи Программы	Проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций
Целевые показатели	Сохранность жилого фонда
Этапы и сроки реализации программы	2023-2025 года

Объемы бюджетных ассигнований программ	Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское 3 800,0 тыс. руб. в том числе 2023 год – 1 450,00 тыс. руб. 2024 год – 650,00 тыс. руб. 2025 год – 1 700,00 тыс. руб. Источники финансирования является бюджет поселения Роговское в городе Москве
Ожидаемые результаты реализации Программы	Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией поселения Роговское.

1. Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

Ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

2. Характеристика проблемы

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Роговское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

3. Цели Программы

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Задачи Программы

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Роговское.

Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **3 800,0** тыс. руб.

в том числе:

2023 год – 1 450,00 тыс. руб.

2024 год – 650,00 тыс. руб.

2025 год – 1 700,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

6. Основные механизмы реализации Программы

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Роговское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;
- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;
- разрабатывает проекты правовых актов поселения Роговское, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;
- согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Роговское, по статьям бюджетной классификации;
- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;
- организует подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;
- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

7. Ожидаемые результаты Программы

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Роговское;
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

№ п/п	Мероприятия	Источник исполнения	Всего по программе (тыс.руб.)	Объем финансирования, тыс. руб.			Целевые показатели (индикаторами) программы (кв.м, шт, п.м)
				2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	
	Поддержка жилищного хозяйства						
1	Ремонт, обслуживание, содержание объектов жилищного фонда	Бюджет поселения	2500,0	800,0	650,0	1050,0	шт, кв.м,
2	Технические паспорта БТИ на МКД (3дома)	Бюджет поселения	1300,0	650,0	0	650,0	шт
	ВСЕГО	Всего	3800,0	1450,0	650,0	1700,0	
		Бюджет поселения	3800,0	1450,0	650,0	1700,0	
		Субсидии г. Москвы	0	0	0	0	