



# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ КИЕВСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

## **РЕШЕНИЕ**

от 19 января 2023 года № 61/4

### **О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017 года № 61/6 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением и цены за содержание и ремонт жилых помещений в поселении Киевский»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 29.09.2009 года № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» и от 13.12.2016 года № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Уставом поселения Киевский, **Совет депутатов поселения Киевский решил:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017 года № 61/6 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением и цены за содержание и ремонт жилых помещений в поселении Киевский» (в редакции решений Совета депутатов от 16.11.2017 № 67/3, от 06.12.2018 № 6/6, от 16.04.2019 № 11/3, от 28.11.2019 № 19/2, от 13.04.2021 № 35/2, от 14.12.2021 № 45/9, от 20.01.2022 № 46/3, от 13.12.2022 № 59/4) изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Киевский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Киевский

О.Д. Колокольчикова

**Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Киевский в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Киевский в городе Москве, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения в городе Москве, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений**

Категории многоквартирных домов	Размер платы за 1 кв. м. общей площади в месяц, в рублях
	с 1 марта 2023 года
1. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	37,43
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	33,96
3. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	24,78
4. Жилые дома без одного и более видов удобств, электроплитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома»	17,44

**Примечания:**

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

5. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.