



# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

## **РЕШЕНИЕ**

**18.01.2023 № 01/01**

### **Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 29.09. 2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», Уставом поселения Вороновское;

### **Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности поселения Вороновское;

1.1.1. для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) (приложение 1).

1.2. Цены за содержание жилых помещений в многоквартирных домах:

1.2.1. для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения или по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Вороновское, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом было не реализовано а также для граждан-

собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Вороновское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах (приложение 2).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Вороновское от 22.12.2021 № 11/01 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 февраля 2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Вороновское Царевского Е.П.

**Глава  
поселения Вороновское**

**Е.П. Царевский**

### **Ставки**

**платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности поселения Вороновское для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения и наем для коммерческого использования (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен	<b>1,51</b>
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	<b>1,51</b>
3	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	<b>1,51</b>

**Примечания:**

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за

услуги по приему данного платежа.

5. Граждане - наниматели жилого помещения по договору найма (коммерческого) помимо платы за наем (коммерческий) оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ценам за содержание и текущий ремонт общего имущества, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

### Цены

**за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения или по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Вороновское, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом было не реализовано а также для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Вороновское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание жилого помещения
		за площадь, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, а также для граждан - собственников жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен	<b>44,10</b>
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	<b>34,22</b>
3	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	<b>20,38</b>

**Примечания:**

1. Указанные цены учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. В цены за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

4. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;
- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

7. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.