



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЩУКИНО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

«18» апреля 2024 года № 37-05

О направлении в Правительство г.Москвы предложений по решениям о реализации проекта КРТ по адресу ул.Рогова 22-24 и внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы

Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве отмечает:

15 декабря 2023 г было принято Постановление Правительства Москвы № 2524-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22-24», которое не учитывает нахождение участка на территории особо опасного карстово-суффузационного процесса (Приложение 1) и охранных зон подземных коммуникаций, не подлежащих перекладке (Приложение 2).

**Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве
решил:**

1. Направить в Правительство г. Москвы предложение об отмене Постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2023 г. № 2524-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22-24».

2. В соответствии с частью 4 статьи 69, пунктом 3 части 14 статьи 36 Градостроительного кодекса города Москвы направить в Правительство г.Москвы, предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы, утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП:

а) карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части Правил землепользования и застройки изменить, исключив из неё территории 364 и 1986 Северо-Западного административного округа;

б) подраздел «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части Правил землепользования и застройки изменить, исключив из него территории 364 и 1986 Северо-Западного административного округа.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Щукино в городе Москве www.shukino.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Щукино в городе Москве Ким М.В.

**Глава муниципального
округа Щукино в городе Москве**

М.В. Ким

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Щукино
в городе Москве от 18.04.2024 № 37-05

Характеристика почв в районе Щукино

Источник: Генеральный план г. Москвы, книга 2, стр. 283



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РАЙОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

- оползневых процессов
- карстово-суффозионных процессов и подтопления
- карстово-суффозионных процессов
- подтопления

РАЙОНЫ, В КОТОРЫХ ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ОТСУТСТВУЮТ



ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ КАРСТОВАЯ ОПАСНОСТЬ

- весьма опасная категория
- опасная категория

ДРЕВНИЕ ЭРОЗИОННЫЕ ВРЕЗЫ

- центральные части погребенных доледниковых эрозионных врезов

ЗАЩИЩЕННОСТЬ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

- районы распространения гидрогеологических "окон" - воды каменноугольного водоносного горизонта не защищены от загрязнения

Генеральный план г. Москвы, книга 2, стр. 283

Приложение 2
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Щукино
в городе Москве от 18.04.2024 № 37-05



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО АТОМНОЙ "ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

Департамент
по взаимодействию с регионами
ул. Б. Ордынка, д. 24. Москва, 119017
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79
E-mail: info@rosatom.ru
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926
ИНН 7706413348, КПП 997650001

Депутату совета депутатов
Муниципального округа Щукино в
городе Москве

Гребеннику А.В.

123060, г. Москва,
ул. Маршала Бирюзова, д. 26

12 мая 2023 № 1-9.2/23225
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Вадимович!

Ваше обращение на имя депутата Государственной Думы ФС РФ Парфенова Д.А., по вопросу, касающемуся размещенного на официальном сайте Правительства Москвы Проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Рогова. вл. 22-24 (далее — Проект решения о КРТ) и позиции местных жителей (включая сотрудников атомной отрасли), чьи права затрагиваются Проектом о КРТ, рассмотрено Госкорпорацией «Росатом». По существу заданных вопросов сообщаем следующее.

Госкорпорация «Росатом» исходит из того, что отношения в сфере градостроительства и землепользования должны осуществляться с учетом необходимости согласования публичных и частных интересов, а охраняемые законом интересы граждан, чей вклад в атомную отрасль был отмечен много лет назад, должны иметь предусмотренные законом гарантии.

Письмом АО «ВНИИНМ» от 06.03.2023 № 26-001-14/1758-дсп Префектура Северо-Западного округа г. Москвы, Департамент городского имущества г. Москвы были уведомлены, что по планируемой к комплексному развитию территории частично пролегает линейный объект (система специальной канализации АО «ВНИИНМ»), введенной в эксплуатацию государственной комиссией в 1989 году, разработанной с учетом архитектурно-строительных решений зданий производственных (лабораторных)

корпусов, мест расположения и компоновки зданий АО «ВНИИНМ», НИЦ «Курчатовский институт» и ФГБУ ГНЦ РФ ФМБЦ им. Бурназяна.

В соответствии с законодательством города Москвы разработка и осуществление городской политики в области градостроительства и землепользования, а также реализация Генерального плана города Москвы относятся к полномочиям Правительства Москвы, которое является высшим постоянно действующим коллегиальным органом исполнительной власти города Москвы, обладающим общей компетенцией и обеспечивающим согласованную деятельность других органов исполнительной власти города Москвы (часть 1 статьи 44 Закона города Москвы от 28 июня 1995 года «Устав города Москвы». пункты 1 и 2 статьи 13 Закона города Москвы от 20 декабря 2006 года № 65 «О Правительстве Москвы»).

Законом города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» утвержден Генеральный план города Москвы, в соответствии с которым осуществляется развитие территории данного города и который, наряду с иными обеспечивающими его реализацию документами, призван обеспечить формирование городской среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, а также устойчивое пространственное развитие города Москвы в системе расселения Российской Федерации в целом и Центрального федерального округа в частности, с учетом необходимости осуществления городом Московской столичных функций (части 1.1 - 1.3 раздела 1 части 2 книги 1 Приложения 1 к названному Закону). Реализация данного Генерального плана, предусматривающего, помимо прочего, основные группы мероприятий территориального планирования города Москвы (включая мероприятия в области совершенствования функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы), предполагает в том числе строительство различных по функциональному назначению объектов жилищной, инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры за счет средств бюджета города Москвы.

Согласно Пункту 2 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование, под которым понимается планирование развития территорий, направлено на определение их назначения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; к документам территориального планирования относятся схемы территориального планирования и генеральные планы (части 1, 10 и 11 статьи 9).

В соответствии с п. 8 Постановление Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» (вместе с «Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы и комплексного развития территорий города Москвы по инициативе правообладателей») (далее – Порядок, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП) принятие решения о самостоятельной реализации городом Московской комплексного развития территории нежилой застройки в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего строительство жилых объектов, находится в ведении Департамента строительства города Москвы, выступающего в качестве государственного заказчика строительства объектов на такой территории и казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» в качестве застройщика, если иное не предусмотрено решением о комплексном развитии территории нежилой застройки.

Вопрос о целесообразности принятия решения о КРТ нежилой застройки в соответствии с проектом, ранее опубликованным в соответствии с установленным Порядком, способе и порядке его реализации, существенных условиях договора о КРТ нежилой застройки рассматривается на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы до

утверждения решения о КРТ нежилой застройки (п. 2.9.1. Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП).

Таким образом, вопросами утверждения и реализации Проекта решения о КРТ занимаются публичные органы исполнительной власти города Москвы.

Размещение тех или иных объектов недвижимости, определение их статуса в качестве основных или вспомогательных осуществляется исходя из правового режима земельного участка, требований градостроительных регламентов, иных норм и требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 104 Земельного кодекса РФ в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Для учета при принятии решения о комплексном развитии территории, АО «ВНИИНМ» дополнительно письмом от 26.04.2023 № 26-001-14/3534 направило в Департамент городского имущества г. Москвы информацию об особенностях использования земельного участка с адресным ориентиром ул. Рогова, вл. 22-24: о наличии полученного ранее согласования об установлении санитарно-защитной зоны вдоль трассы спецканализации АО «ВНИИНМ».

Заместитель
директора Департамента

М.И. Костюченко

Голованов Дмитрий
Андреевич
8 (495) 988-82-82, доб. 7689

