



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ
РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2023 г. № 3/5-СД

**О признании обращения
депутата Совета депутатов
муниципального округа
Лосиноостровский Н.В.
Кутлуниной депутатским
запросом**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Лосиноостровский **Совет депутатов муниципального округа Лосиноостровский решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Лосиноостровский Н.В. Кутлуниной по вопросу об отмене постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 года № 280-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 65 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Изумрудной ул.» по адресу: Осташковский проезд, вл. 4» депутатским запросом (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Лосиноостровский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Лосиноостровский Федорову А.А.

**Глава муниципального
округа Лосиноостровский**

А.А. Федорова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Лосиноостровский
от 21 февраля 2023 г. № 3/5-СД

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Председателю Комитета по
архитектуре и градостроительству
города Москвы
Княжевской Ю.В.
125047, Москва, Триумфальная
площадь, 1**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Прошу Вас вернуться к рассмотрению вопроса об отмене Постановления Правительства Москвы № 280-ПП от 30.04.2013г. «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 65 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Изумрудной ул.» по адресу: Осташковский проезд, вл. 4» и внести этот вопрос на заседание РГ ГД, как планировалось ранее.

На заседаниях Градостроительной Земельной комиссии в 2015 г. было принято решение об отмене строительства храмового комплекса по адресу: Осташковский проезд, 4, «Парк на Изумрудной ул.» (парк «Торфянка»). Согласно прежним договоренностям, отмена Постановления № 280-ПП об утверждении проекта планировки парка входила в планы по урегулированию конфликта с жителями района.

Проект планировки территории, как градостроительный документ, служит для установления градостроительных возможностей территории только в том случае, если ранее эта территория не была распланирована, и в отношении нее не было установлено ее назначение. Однако, постановлением № 280-ПП был утвержден не проект планировки неразграниченной территории, а проект планировки «части территории объекта» - парка на Изумрудной улице, назначение которого было установлено ранее как объекта общего пользования - парка для жителей района, и его границы также были установлены ранее, в том числе — постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 года и отражены в Генеральном плане города Москвы, утв. Законом № 17 от 05.05.2010.

После утверждения проекта планировки части этого объекта Постановлением № 280-ПП, об отмене которого идет речь, из парка — объекта № 65-СВАО - была исключена площадь под строительство капитального объекта, были изменены

границы объекта общего пользования - парка на Изумрудной улице. Этим же, требующим отмены, Постановлением № 280 были внесены соответствующие изменения в постановление Правительства № 38 о границах и площади общего пользования парка.

Таким образом, без отмены Постановления № 280 – не будут отменены изменения площади и границ парка на Изумрудной улице, так как это требует отмены внесенных в постановление Правительства Москвы № 38 изменений. Без указанных действий невозможно восстановить парк на Изумрудной улице в прежних границах и часть парка на Изумрудной улице, изъятая под строительство храмового комплекса, не может быть возвращена в состав парка, в общее пользование и поставлена на кадастровый учет с надлежащим видом разрешенного использования (согласно кадастровому классификатору как земельный участок, занятый парком).

Учитывая приведенные факты, с учетом ранее достигнутых договоренностей, обращаемся к Вам с убедительной просьбой инициировать отмену Постановления Правительства Москвы № 280-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 65-СВАО города Москвы «Парк на Изумрудной ул.» по адресу: Осташковский проезд, вл. 4».

О принятом решении по этому вопросу прошу проинформировать по адресу электронной почты.

**Депутат Совета депутатов
МО Лосиноостровский**

Н.В. Кутлунина