



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

внутригородского муниципального образования – муниципального округа

БУТЫРСКИЙ

в городе Москве

РЕШЕНИЕ

27.05.2025 № 01-04/7-18

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года №50 "О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)" и постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года №692-ПП "О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания" **Совет депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве решил:**

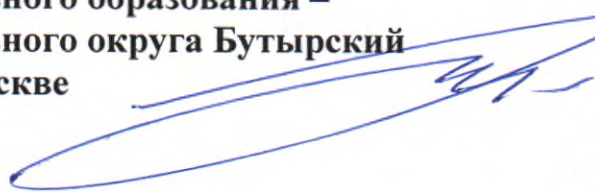
1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 16.04.2019г. № 01-04/6-6 "Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы

по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме".

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Московский муниципальный вестник".

**Глава внутригородского
муниципального образования –
муниципального округа Бутырский
в городе Москве**


 **Н.В. Шкловская**

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского
муниципального образования –
муниципального округа
Бутырский в городе Москве
от 27.05.2025 № 01-04/7-18

Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению
документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию
проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти
города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в
многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее - документы по переводу) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме, расположенном в пределах территории внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве (далее – обращение Департамента).

2. Организацию работы с обращением Департамента осуществляют глава внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве (далее – глава муниципального округа) и профильная комиссия Совета депутатов (далее – комиссия) в соответствии с Регламентом Совета депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление обращения Департамента в Совет депутатов. К обращению Департамента прилагаются копии следующих документов по переводу:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии)).

4. Совет депутатов рассматривает документы по переводу, указанные в пункте 3 настоящего Регламента, в части соблюдения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Регистрация обращения Департамента осуществляется в день его поступления и не позднее следующего дня направляется в бумажном или электронном виде депутатам Совета депутатов и в комиссию. В случае поступления обращения Департамента в бумажном виде, его перевод в электронный вид осуществляется при наличии возможности.

6. Не позднее двух рабочих дней со дня регистрации обращения комиссия совместно с главой муниципального округа подготавливает сообщение в письменной форме о переводе жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном жилом доме (далее – сообщение).

Сообщение должно содержать информацию об обращении Департамента, о переводе жилого помещения в нежилое, о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет оно рассмотрено, а также сроки (не менее 10 календарных дней) и место приема обращений собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в случае если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в этом доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников).

7. Совет депутатов осуществляет информирование жителей многоквартирного дома о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме путем размещения сообщений в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах, на территории внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве, в управе района Бутырский, а также посредством размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт).

8. Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения Департамента, информацию собственников (при наличии) на заседании комиссии, подготовку решения комиссии и проекта решения Совета депутатов.

О дате, времени и месте проведения заседания комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за 2 рабочих дня до дня заседания.

9. Обращение Департамента, информация собственников (при наличии), решение комиссии и проект решения Совета депутатов рассматриваются на

заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов направляется в Департамент и размещается на официальном сайте не менее чем за 3 календарных дня до дня заседания.

11. По итогам рассмотрения обращения Департамента, информации собственников (при наличии) и решения комиссии Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

12. Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

13. В решении Совета депутатов (пункт 11) указываются: реквизиты обращения, дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

14. Решение Совета депутатов (пункт 11) направляется в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте внутригородского муниципального образования - муниципального округа Бутырский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 календарных дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Московский муниципальный вестник".