



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования – муниципального округа
ХОРОШЕВСКИЙ
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

17 июня 2025 года № 45/6

Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания» Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Хорошевский в городе Москве **решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Хорошевское в городе Москве от 22 мая 2014 года № 31/3 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

**Глава внутригородского муниципального образования –
муниципального округа Хорошевский
в городе Москве**



А.С. Беляев

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Хорошевский в городе Москве
от 17 июня 2025 года № 45/6

Регламент
реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению
представленных в установленном порядке в уполномоченный орган
исполнительной власти города Москвы документов для перевода жилого
помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного
органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого
помещения в нежилое в многоквартирном доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Хорошевский в городе Москве (далее – Совет депутатов, муниципальный округ) отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме.

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельного полномочия города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента, осуществляет глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Хорошевский в городе Москве (далее – глава муниципального округа) и постоянная комиссия Совета депутатов, к ведению которой отнесены вопросы градостроительного развития муниципального округа (далее – профильная комиссия).

3. Началом реализации Советом депутатов отдельного полномочия города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном и / или электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется в профильную комиссию.

5. Не позднее двух рабочих дней со дня регистрации обращения профильная комиссия совместно с главой муниципального округа подготавливает сообщение в письменной форме о переводе жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном доме (далее – сообщение).

Сообщение должно содержать информацию об обращении, о переводе жилого помещения в нежилое, о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассмотрено обращение, а также сроки

(не менее 10 календарных дней) и место приема обращений собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников)

6. Администрация внутригородского муниципального образования – муниципального округа Хорошевский в городе Москве (далее – администрация) не позднее одного рабочего дня после дня подготовки сообщения обеспечивает размещение сообщения в помещении/ях данного многоквартирного дома, доступном/ных для всех собственников помещений, на информационных стендах в помещении администрации и на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Хорошевский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7. Профильная комиссия рассматривает обращение, информации собственников (при наличии) на заседании комиссии и осуществляет подготовку решения профильной комиссии и проекта решения Совета депутатов о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – проект решения о согласовании).

8. Решение профильной комиссии, проект решения о согласовании направляются депутатам для ознакомления в срок, установленный Регламентом Совета депутатов.

9. Обращение, информация собственников (при наличии), решение профильной комиссии и проект решения о согласовании рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов направляется в Департамент и размещается на официальном сайте не менее, чем за 3 календарных дня до даты заседания.

11. По итогам рассмотрения обращения, информации собственников (при наличии) и решения профильной комиссии Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме.

12. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме должно быть мотивированным.

Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения Департамента является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

13. В решении Совета депутатов (пункт 11 настоящего Регламента) указываются исходящий номер и дата обращения, дата его поступления в Совет депутатов и входящий регистрационный номер.

14. Решение Совета депутатов (пункт 11 настоящего Регламента) направляется главой муниципального округа в Департамент городского имущества города Москвы, в Департамент территориальных органов

исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального округа.