



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**28.12.2022 № 01-10-546/22**

### **Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казны поселения Сосенское**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения Сосенское, правовыми актами органов местного самоуправления поселения Сосенское, в целях определения порядка формирования казны поселения Сосенское, ее структуры и режима использования объектов муниципальной казны:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казны поселения Сосенское (приложение).
2. Отделу земельно-имущественных отношений назначить ответственным за внесение данных в реестр муниципального имущества администрации поселения Сосенское.
3. Данное распоряжение вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселения Сосенское Французову Т.Ю.

**Глава администрации поселения Сосенское**

**Т.Ю. Тараканова**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казны поселения Сосенское (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом поселения Сосенское и определяет цели, задачи и порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну поселения Сосенское (далее по тексту - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета поселения Сосенское, а также движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и находящееся на территории поселения Сосенское (далее – поселение).

1.3. Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны в пределах своей компетенции является администрация поселения Сосенское, осуществляющая исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения.

1.4. Распорядителями муниципальной казны являются органы местного самоуправления поселения.

1.5. Обеспечение осуществления прав собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Сосенское, осуществляют администрация поселения Сосенское.

1.6. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета поселения Сосенское и иных, не противоречащих действующему законодательству, источников.

1.7. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

### **2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны**

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития поселения;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
- увеличение доходов местного бюджета;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения;
- совершенствование системы учета муниципальной собственности;
- обеспечение обязательств городского округа по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для выполнения указанных в п. 2.1 настоящего Положения целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения поселения;
- привлечение в местный бюджет дополнительных средств;
- определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка имущества, составляющего муниципальную казну;
- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, стоимостных и иных характеристиках;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры поселения;
- комплексного экономического и социального развития поселения;
- реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы и муниципальными правовыми актами поселения.

### **3. Состав и источники формирования муниципальной казны**

3.1. Муниципальную казну составляют:

- средства бюджета поселения;
- непроизведенные активы - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством;
- муниципальный жилищный фонд;
- муниципальный нежилой фонд;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;
- имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;
- движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- материальные запасы;
- нефинансовые активы, составляющие казну в концессии.

3.2. Источниками формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное и приобретенное за счет средств бюджетов всех уровней;
- безвозмездно переданное из федеральной собственности, собственности города Москвы и иных субъектов в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- безвозмездно переданное в муниципальную собственность иными юридическими и (или) физическими лицами в порядке, установленном действующим законодательством;
- не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- не имеющее собственника, в отношении которого имеется отказ собственника от имущества или в случае утраты собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;
- не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий;
- полученное в результате отказа от его использования или изъятое в установленном законом порядке как излишне неиспользуемое либо используемое не по назначению, закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;
- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- признанное муниципальной собственностью по вступившему в законную силу решению суда;
- приобретенное в результате совершения гражданско-правовых сделок;
- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- полученное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Включение объектов муниципального имущества в муниципальную казну и исключение из муниципальной казны осуществляется на основании:

- решений Совета депутатов поселения Сосенское;
- постановлений (распоряжений) администрации поселения Сосенское;
- иных правовых актов с приложением актов приема-передачи;
- документов, подтверждающих возникновение или прекращение права муниципальной собственности (договоров и соглашений, документов о государственной регистрации, решений судов, актов приема-передачи и др.);
- иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

4.1. От имени поселения своими действиями может приобретать и осуществлять права и нести обязанности в отношении объектов муниципальной казны администрация поселения Сосенское, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Полномочия органов местного самоуправления поселения при формировании, управлении и распоряжении муниципальной казной определяются положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальном имуществом поселения.

4.2. Объекты могут быть включены в состав муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, города Москвы и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, в случаях:  
приобретения на основании договоров купли-продажи, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством, по решению суда;  
передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности;  
передачи в муниципальную собственность иными муниципальными образованиями;  
изъятия из оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальных учреждений и предприятий;  
по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета поселения и иных источников, не запрещенных

законодательством. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в доход бюджета поселения.

4.4. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование, в аренду, в доверительное управление, в залог, приватизировано и использовано иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4.5. Объекты могут быть исключены из состава муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, города Москвы и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, в случаях:

- передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- внесения муниципального имущества в уставной капитал создаваемых хозяйственных обществ;
- внесения муниципального имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- отчуждения по гражданско-правовым сделкам, в том числе в порядке приватизации;
- судебного решения, вступившего в законную силу, о прекращении права муниципальной собственности;
- принятия решения о списании объекта муниципальной казны в результате физического износа;
- потерь, возникших вследствие причинения вреда недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- прекращения права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## **5. Порядок передачи объектов муниципальной казны в пользование**

5.1. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения Сосенское, объекты муниципальной казны могут быть переданы:

- в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и предприятиям;
- юридическим и физическим лицам за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды;
- по договору безвозмездного пользования;
- в доверительное управление;
- в концессию;
- в залог;
- а также использовано иным способом, предусмотренным нормативно-правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления поселения Сосенское.

## **6. Учет объектов муниципальной казны**

6.1. Учет объектов муниципальной казны, отражение движения имущества в соответствии с требованиями положения об организации учета и ведения реестра муниципального имущества, осуществляют структурные подразделения администрации по

направлениям деятельности.

6.2. Имущество, составляющее казну, принадлежит на праве собственности поселению.

6.3. Все имущество, находящееся в собственности поселения, в том числе имущество муниципальной казны, подлежит учету в Реестре муниципального имущества. Одновременно с реестровым учетом муниципального имущества осуществляется бюджетный учет муниципальной казны.

6.4. Бюджетный учет имущества казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерский учет муниципальной казны осуществляют администрация поселения Сосенское.

6.5. Операции с объектами отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении имущества.

6.6. Учет имущества казны осуществляется путем занесения сведений о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, других сведений, соответствующих требованиям законодательства о бюджетном учете, а также сведений о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава казны.

6.7. Объект учета принимается в муниципальную казну:

- по первоначальной стоимости вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу в составе имущества казны, которой является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости недвижимого имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения;

- по первоначальной стоимости движимого имущества, составляющего казну, в том числе созданного хозяйственным способом, которой является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление;

- по первоначальной стоимости при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных предприятий и учреждений, за которыми были закреплены указанные активы (в том числе права оперативного управления (хозяйственного ведения), которой является стоимость, отраженная в передаточных документах, установленных в соответствии с требованиями администрации поселения);

- по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, при отсутствии сведений о первоначальной стоимости объекта;

- в условной оценке один объект - один рубль при безвозмездном поступлении объектов имущества в муниципальную казну, информация о балансовой (первоначальной, кадастровой, рыночной) стоимости которых отсутствует (до момента определения рыночной стоимости).

6.8. На объекты материальных основных фондов и нематериальных активов в составе муниципальной казны начисляется амортизация в соответствии с Инструкциями N 157н, N 162н, СГС "Основные средства".

Начисление амортизации объекта муниципальной казны производится в соответствии с учетной политикой учреждения.

6.9. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, отражается в реестре муниципального имущества поселения Сосенское с указанием следующих сведений:

- наименования объекта учета;
- реестрового номера объекта;
- инвентарный номер объекта (нужно?)
- местонахождения объекта;
- кратких технических характеристик объекта;
- балансовой стоимости объекта на дату поступления объекта;

- даты постановки на учет;
- оснований постановки на учет.

На недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, вносятся данные государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, (инвентарный номер БТИ и рыночная стоимость объекта при его наличии) по правилам, установленным федеральными законами или иными правовыми актами для оценки имущества.

6.10. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке, **технической инвентаризации** и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета поселения.

6.11. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в аренду, безвозмездное пользование, концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

6.12. Включение объектов в реестр муниципального имущества и исключение объектов из реестра, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляются на основании распорядительного документа администрации поселения Сосенское.

## **7. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны**

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют администрация поселения Сосенское в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля администрация поселения Сосенское по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, не переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляют администрация поселения Сосенское в лице заместителей главы администрации поселения Сосенское в соответствии с курируемым направлением деятельности.

7.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация поселения Сосенское в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

## **8. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

8.1. Муниципальное образование поселение Сосенское отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

8.2. Имущественные требования, обращенные к поселению, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.