

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.09.2022 № 108

### **Об утверждении муниципальной программы «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии с Решением Совета депутатов поселения Рязановское от 27.09.2022 г. №9/42 «Об одобрении программы социально-экономического развития поселения Рязановское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское администрация поселения Рязановское **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Обеспечить начальнику отдела жилищно коммунального хозяйства и благоустройства реализацию программных мероприятий муниципальной программы ««Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов» в полном объеме.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Рязановское в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации поселения Рязановское А.Б. Кочал-ипа.

**Главы администрации**

**Н.Б. Бобылев**

Приложение  
к постановлению администрации  
поселения Рязановское в городе Москве  
от \_27.09.2022\_ № 108

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**РЕМОНТ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИИ РЯЗАНОВСКОЕ**  
на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

## Введение

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское напрямую зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программа содержит конкретные мероприятия, необходимость выполнения которых установлена на основе анализа обращений жителей в органы местного самоуправления поселения Рязановское.

Программа определяет порядок финансирования и расходования средств бюджета поселения Рязановское на ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программой определены цели, задачи и основные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения на период на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов.

## Цели и задачи программы

Целями программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселения Рязановское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское;
- обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Задачами программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения являются:

- организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению;

- обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения.

### **Ожидаемые результаты мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы должна обеспечить безопасные и комфортные условия проживания жителей поселения Рязановское.

### **Контроль за реализацией программы**

Контроль за исполнением программы осуществляется Советом депутатов поселения Рязановское и администрацией поселения Рязановское.

## 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»
Правовые основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав поселения Рязановское
Заказчик программы	Администрация поселения Рязановское в городе Москве
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства
Цели и задачи программы	Цели: создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское; обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций. Задачи: организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах; повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению; обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения
Сроки реализации программы	на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов
Основные мероприятия программы	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах, ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)
Объемы и источники финансирования основных мероприятий программы	Объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет: 35 850,0 рублей, в том числе: 2023 год – 17 950,0 рублей; 2024 год – 8 950,0 рублей; 2025 год – 8 950,0 рублей

## 2. Программные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Объем работ		Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам				Примечание
				Натур. показатели	Единицы измерения	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	
<b>по коду бюджетной классификации 900 0502 7950200000 244</b>						<b>21 250,0</b>	<b>9 750,0</b>	<b>5 750,0</b>	<b>5 750,0</b>	
2.1.	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	<b>19 000,0</b>	9 000,0	5 000,0	5 000,0	
2.2.	Ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	<b>1 500,0</b>	500 ,0	500 ,0	500 ,0	
2.3.	Исследование качества воды в нецентрализованных источниках водоснабжения (колодцах)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	<b>750,0</b>	250,0	250,0	250,0	
<b>по коду бюджетной классификации 900 0501 7950200000 244</b>						<b>14 600,0</b>	<b>8 200,0</b>	<b>3 200,0</b>	<b>3 200,0</b>	

2.4.	Ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3$ , где $S_1$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.); $S_2$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.); $S_3$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)	–	–	<b>1 500,0</b>	500,0	500,0	500,0	
2.5.	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	<b>2 100,0</b>	700,0	700,0	700,0	
2.6.	Изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3$ , где $S_1$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.); $S_2$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.); $S_3$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)	–	–	<b>1 500,0</b>	500,0	500,0	500,0	

2.7.	Возмещение расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, газа, холодной и горячей воды	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3$ , где $S_1$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2021 году (200 000,00 руб.); $S_2$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2022 году (200 000,00 руб.); $S_3$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2023 году (200 000,00 руб.)	–	–	<b>600,0</b>	200,0	200,0	200,0	
2.8.	Проведение полного технического освидетельствования, ввод в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора и эксплуатация шести инвалидных подъемников, расположенных по адресу г.Москва, п.Рязановское, пос.Знамя Октября, д.29, под.2,3,5,6,9,10	Бюджет поселения	Планируемая стоимость полного технического освидетельствования, ввода в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора шести инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.); Ежегодная эксплуатация инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.).	6	платформа	<b>3 900,0</b>	1 300,0	1 300,0	1 300,0	
2.9	Ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах	Бюджет поселения	где $S_1$ - планируемая стоимость работ в 2023 году (5000 т.р.)	55	шт.	<b>5 000,0</b>	5000,00	0,00	0,00	
	<b>Всего:</b>	<b>Бюджет поселения</b>				<b>35 850,0</b>	<b>17 950,0</b>	<b>8 950,0</b>	<b>8 950,0</b>	

**Заместитель главы администрации**

**А.Б. Кочал-ипа**