

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.02.2023 № 23

### **О внесении изменений в постановление администрации поселения Рязановское от 27.09.2022 №108**

В соответствии с Решением Совета депутатов поселения Рязановское от 29.11.2022г. №4/45 «О бюджете поселения Рязановское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 31.01.2023 №7/47), Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское администрация поселения Рязановское

#### **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации поселения Рязановское от 27.09.2022 №108 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 23.12.2023 №166) изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Рязановское в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации поселения Рязановское А.Б. Кочал-ипа.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации**

**М.И. Пономарева**

Приложение  
к постановлению администрации  
поселения Рязановское в городе Москве  
от \_20.02.2023\_ № \_23\_

Приложение  
к постановлению администрации  
поселения Рязановское в городе Москве  
от 27.09.2022 № 108

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**РЕМОНТ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИИ РЯЗАНОВСКОЕ**  
**на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов**

# **ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

## **Введение**

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское напрямую зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программа содержит конкретные мероприятия, необходимость выполнения которых установлена на основе анализа обращений жителей в органы местного самоуправления поселения Рязановское.

Программа определяет порядок финансирования и расходования средств бюджета поселения Рязановское на ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программой определены цели, задачи и основные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения на период на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов.

## **Цели и задачи программы**

Целями программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселения Рязановское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское;
- обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Задачами программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения являются:

- организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению;

- обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения.

### **Ожидаемые результаты мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы должна обеспечить безопасные и комфортные условия проживания жителей поселения Рязановское.

### **Контроль за реализацией программы**

Контроль за исполнением программы осуществляется Советом депутатов поселения Рязановское и администрацией поселения Рязановское.

## 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»
Правовые основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав поселения Рязановское
Заказчик Программы	Администрация поселения Рязановское в городе Москве
Разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства
Цели и задачи Программы	Цели: создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское; обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций. Задачи: организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах; повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению; обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения
Сроки реализации Программы	на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов
Основные мероприятия Программы	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах, ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)
Объемы и источники финансирования основных мероприятий Программы	Объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет: 35 850,0 рублей, в том числе: 2023 год – 20 950,0 рублей; 2024 год – 8 950,0 рублей; 2025 год – 8 950,0 рублей

## 2. Программные мероприятия

№	Наименование мероприятия программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Объем работ		Общий объем финансовых ресурсов, измерения необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам				Примечание
				Натур.показатели	Единицы измерения	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	
по коду бюджетной классификации 900 0502 7950200000 244						21 250,0	9 750,0	5 750,0	5 750,0	
2.1.	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	—	—	19 000,0	9 000,0	5 000,0	5 000,0	
2.2.	Ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	—	—	1 500,0	500,0	500,0	500,0	

2.3.	Исследование качества воды в нецентрализованных источниках водоснабжения (колодцах)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	—	—	750,0	250,0	250,0	250,0	
по коду бюджетной классификации 900 0501 7950200000 244						17 600,0	11 200,0	3 200,0	3 200,0	
2.4.	Ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Бюджет поселения	$S_1 + S_2 + S_3$ ,	—	—	1 500,0	500,0	500,0	500,0	
			где $S_1$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.);							
			$S_2$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.);							
			$S_3$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)							

2.5.	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	—	—	<b>1 600,0</b>	200,0	700,0	700,0	
2.6.	Изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)	Бюджет поселения	$S_1 + S_2 + S_3,$	—	—	<b>1 500,0</b>	500,0	500,0	500,0	
			где $S_1$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.);							
			$S_2$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.);							
			$S_3$ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)							



2.7.	Возмещение расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, газа, холодной и горячей воды	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3,$	—	—	600,0	200,0	200,0	200,0	
			где $S_1$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2021 году (200 000,00 руб.);							
			$S_2$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2022 году (200 000,00 руб.);							
			$S_3$ – планируемая сумма для возмещения расходов в 2023 году (200 000,00 руб.)							
2.8.	Проведение полного технического освидетельствования, ввод в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора и эксплуатация шести инвалидных подъемников, расположенных по адресу г.Москва, п.Рязановское, пос.Знамя Октября, д.29, под.2,3,5,6,9,10	Бюджет поселения	Планируемая стоимость полного технического освидетельствования, ввода в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора шести инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.);	6	платформа	3 400,0	800,0	1 300,0	1 300,0	
			Ежегодная эксплуатация инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.).							

2.9.	Ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах	Бюджет поселения	где S1 - планируемая стоимость работ в 2023 году (5000 т.р.)	55	шт.	8 000,0	8 000,0	0,0	0,0	
2.10.	Работы по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках многоквартирных домов поселения Рязановское, в которых имеется доля муниципальной собственности поселения в праве общей собственности на общее имущество	Бюджет поселения	-	-	-	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	
	<b>Всего:</b>					38 850,0	20 950,0	8 950,0	8 950,0	

**Заместитель главы администрации**

**А.Б. Кочал-ипа**