

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МАРУШКИНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

## **РЕШЕНИЕ**

От 21.12.2022 года №3/58

### **Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащем на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве для нанимателей жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения**

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом г. Москвы "Об организации местного самоуправления в городе Москве" от 06.11.2002 N 56, Постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров", Постановлением Правительства г. Москвы от 07.12.2021 года № 1899-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП», Постановлением Правительства г. Москвы от 15.11.2022 года № 2467-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП», Уставом внутригородского муниципального образования – поселения Марушкинское в городе Москве, Решением Советом депутатов поселения Марушкинское в городе Москве от 21.09.2022г. №10/54 Совет депутатов поселения Марушкинское в городе Москве **решил:**

1. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору коммерческого найма с 01.01.2023 года согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2023 года Решение Совета Депутатов поселения Марушкинское в городе Москве от 17.11.2020г. №2/31 «Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащем на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве для нанимателей жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Марушкинское ([www.марушкино-мо.рф](http://www.марушкино-мо.рф)).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Марушкинское в городе Москве О.В. Андросянко.

**Глава поселения  
Марушкинское**

**О.В.Андросянко**

Приложение  
к решению Совета Депутатов  
поселения Марушкинское  
в городе Москве  
от 21.12.2022 № 3/58

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве  
муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве, для  
нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования, а также предоставленного в качестве  
служебного жилого помещения  
(ставка платы за коммерческий наем жилого помещения)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	38,50

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, либо предоставленного в качестве служебного жилого помещения.
2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).
3. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.