

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МАРУШКИНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 года №2/58

**Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащем на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения**

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом г. Москвы "Об организации местного самоуправления в городе Москве" от 06.11.2002 N 56, Постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров", Постановлением Правительства г. Москвы от 07.12.2021 года № 1899-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП», Постановлением Правительства г. Москвы от 15.11.2022 года № 2467-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП», Уставом внутригородского муниципального образования – поселения Марушкинское в городе Москве, Совет депутатов поселения Марушкинское в городе Москве **решил:**

1. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма специализированного жилого помещения с 01.01.2023 года согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года

3. Признать утратившим силу с 01.01.2023 года Решение Совета Депутатов поселения Марушкинское в городе Москве от 17.11.2020г. №1/31 «Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащем на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве для нанимателей жилых

помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Марушкинское ([www.марушкино-мо.рф](http://www.марушкино-мо.рф)).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Марушкинское в городе Москве О.В. Андросенко.

**Глава поселения  
Марушкинское**

**О.В.Андросенко**

Приложение  
к решению Совета Депутатов  
поселения Марушкинское в  
городе Москве  
от 21.12.2022 №2/58

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Марушкинское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения (ставка платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода,	26,50

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более процентов;
- домах без одного и более видов удобств;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.