

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОММУНАРКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2025 года

№ 18/6

О территориальном общественном самоуправлении во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьей 29 Устава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве, с учетом части 9 статьи 6 Закона города Москвы от 8 мая 2024 года № 13 «Об образовании внутригородских муниципальных образований в городе Москве и о внесении изменений в Закон города Москвы от 15 октября 2003 года № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве решил:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Типовой устав территориального общественного самоуправления согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 26.08.2009 № 11/43 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании сельское поселение Воскресенское»;

2.2. решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области от 11 апреля 2007 года № 68/13 «Об утверждении Положения «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в сельском поселении «Мосрентген»;

2.3. решение Совета депутатов поселения Сосенское от 19 июня 2014 года № 15/2 «О территориальном общественном самоуправлении в поселении Сосенское».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве Долженкова В.М.

**Глава внутригородского муниципального образования –
муниципального округа Коммунарка
в городе Москве**



В.М. Долженков

Приложение 1
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Коммунарка в городе Москве
от 24 апреля 2025 года № 18/6

Положение
о порядке организации и осуществления территориального общественного
самоуправления во внутригородском муниципальном образовании –
муниципальном округе Коммунарка в городе Москве

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве (далее – муниципальный округ Коммунарка) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно жителями посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов ТОС. Органы ТОС представляют интересы жителей, проживающих на соответствующей территории.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном округе Коммунарка составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав муниципального округа Коммунарка, настоящее Положение и иные нормативные правовые и правовые акты муниципального округа Коммунарка.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- законность;
- гласность деятельности ТОС;
- добровольность;

- выборность органов ТОС и их подконтрольность населению соответствующей территории;
- взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка.

Статья 3. Право граждан на осуществление ТОС

1. Жители муниципального округа Коммунарка при осуществлении ТОС обладают равными правами независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

2. В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального округа Коммунарка, достигшие шестнадцатилетнего возраста, а также иностранные граждане, обладающие при осуществлении местного самоуправления правами в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

3. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право участвовать в осуществлении ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях и конференциях граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС.

4. Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Статья 4. Правовой статус и структура органов ТОС

1. Органы ТОС избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Органы ТОС в своей деятельности:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.

3. Структура и порядок формирования органов ТОС определяются уставом ТОС, разрабатываемым в соответствии с настоящим Положением и с учетом утвержденной Советом депутатов муниципального округа Коммунарка типовой формы устава ТОС.

4. ТОС в соответствии с его уставом может учреждаться в качестве юридического лица. В данном случае ТОС подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Территория ТОС

1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

- подъезд многоквартирного жилого дома;
- многоквартирный жилой дом;
- группа жилых домов;
- жилой микрорайон;
- населенный пункт;
- иные территории проживания граждан.

2. Обязательные условия организации ТОС:

- границы территории ТОС не могут совпадать с границами муниципального округа Коммунарка или выходить за пределы его территории;
- неразрывность территории, на которой осуществляется ТОС (если в его состав входит более одного жилого дома);
- создание одного ТОС на соответствующей территории;
- границы одного ТОС не могут пересекаться с границами другого ТОС;
- в территорию ТОС не могут включаться территории предприятий и организаций, независимо от их форм собственности.

3. Границы территории ТОС устанавливаются решением Совета депутатов муниципального округа Коммунарка по предложению населения, проживающего на соответствующей территории.

4. На основании принятого Советом депутатов муниципального округа Коммунарка решения об установлении границ ТОС инициативная группа граждан вправе организовать проведение учредительного собрания (конференции) граждан, проживающих на данной территории.

5. В случае нарушения инициативной группой граждан, органами ТОС или уполномоченным лицом сроков, установленных частью 2 статьи 8 и частью 1 статьи 10 настоящего Положения, Совет депутатов муниципального округа

Коммунарка вправе отменить решение об установлении границ ТОС по собственной инициативе.

Статья 6. Полномочия ТОС

1. Полномочия ТОС определяются уставом ТОС, принятым собранием или конференцией граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Для осуществления своих целей и задач ТОС обладает следующими полномочиями:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) оказывает содействие в проведении благотворительных акций органам местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям;

4) в установленном законом порядке оказывает содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

5) содействует в организации досуга детей, создании детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

6) вносит предложения в органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка по вопросам, затрагивающим интересы граждан;

7) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) участвует в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействует с организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

9) осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории ТОС, а в случае учреждения в качестве юридического лица, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, достижение уставных целей, за счет сформированных собственных финансовых средств и имущества ТОС, а также полученных в форме иных, не запрещенных законом поступлений;

10) информирует население о решениях органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, принятых по предложению ТОС или при участии ТОС;

11) запрашивает и получает информацию о планах развития соответствующей территории;

12) осуществляет общественный контроль за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах,

согласованных с органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка;

13) вносит в органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

14) участвует в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) или инициирует их проведение;

15) осуществляет иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

Глава 2. Создание ТОС

Статья 7. Порядок создания ТОС

1. Порядок создания ТОС включает:

- формирование инициативной группы граждан по организации ТОС в количестве не менее 10 человек;

- направление инициативной группой в Совет депутатов муниципального округа Коммунарка заявления с предложением установить границы территории создаваемого ТОС. К заявлению прилагается описание границ с картой (схемой) территории создаваемого ТОС;

- утверждение решением Совета депутатов муниципального округа Коммунарка границ ТОС на основании поступившего предложения от инициативной группы;

- организацию и проведение учредительного собрания или конференции граждан по созданию ТОС;

- оформление документов, принятых учредительным собранием или конференцией граждан по созданию ТОС;

- регистрация устава ТОС аппаратом Совета депутатов муниципального округа Коммунарка;

- государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица – в случае, если по решению собрания или конференции граждан в соответствии с уставом ТОС учреждается в качестве юридического лица.

2. ТОС считается учрежденным с момента внесения записи о регистрации его устава в Журнал о регистрации территориальных общественных самоуправлений аппаратом Совета депутатов муниципального округа Коммунарка, а в случае создания ТОС в качестве юридического лица – после государственной регистрации ТОС в качестве юридического лица в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 8. Порядок организации и проведения учредительного собрания (конференции) граждан по созданию ТОС

1. Создание ТОС осуществляется на учредительном собрании (конференции) граждан по организации ТОС, проживающих на территории создаваемого ТОС.

2. Учредительное собрание (конференция) должно быть не позднее 6 месяцев со дня принятия Советом депутатов муниципального округа Коммунарка решения об установлении границ ТОС.

3. Организацию учредительного собрания (конференции) по организации ТОС осуществляет инициативная группа граждан, выступившая с инициативой создания ТОС – организаторы учредительного собрания (конференции).

4. Организаторы учредительного собрания (конференции):

- составляют порядок организации и проведения учредительного собрания (конференции);

- не менее чем за две недели до проведения учредительного собрания (конференции) извещают граждан о дате, месте и времени проведения собрания (конференции);

- в случае проведения конференции жители соответствующей территории определяют норму представительства делегатов и организуют проведение собраний жителей по избранию делегатов на конференцию с учетом части 7 настоящей статьи;

- организуют приглашение на собрание (конференцию) по организации ТОС граждан представителей органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, других заинтересованных лиц;

- подготавливают проект устава создаваемого ТОС, проекты других документов для принятия на собрании (конференции) граждан по организации ТОС.

5. Участники учредительного собрания (конференции) по организации ТОС избирают председателя и секретаря собрания (конференции) и утверждают повестку дня.

6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7. В случае учреждения ТОС в границах группы многоквартирных жилых домов, жилого микрорайона; населенного пункта; иных территорий проживания граждан, на которой проживает более 300 жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, проводится конференция с предварительным избранием делегатов.

Организаторы учредительной конференции определяют норму представительства делегатов с учетом следующих минимальных значений:

Один делегат избирается:

- от 10 человек – при численности жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, от 300 до 1000 человек включительно;

- от 20 человек – при численности жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, от 1000 до 3000 человек включительно;

- от 30 человек – при численности жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, от 3000 до 5000 человек включительно;
- от 50 человек – при численности жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, свыше 5000 человек.

Собрания жителей по избранию делегатов на конференцию организовываются и проводятся отдельно по каждому многоквартирному жилому дому, входящему в территорию создаваемого ТОС, и могут проводиться в заочной форме.

Конференция правомочна, если в ней принимают участие не менее двух третей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

8. На учредительном собрании (конференции) принимается решение о создании и осуществлении на данной территории ТОС, дается наименование созданному ТОС, в соответствии с действующим законодательством определяются цели деятельности и вопросы местного значения, в решении которых намерены принимать участие члены создаваемого ТОС, утверждается устав ТОС и структура органов ТОС, избираются органы (уполномоченные лица) создаваемого ТОС.

9. Решения учредительного собрания (конференции) принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины участников собрания (конференции).

10. Органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка вправе направить для участия в собрании (конференции) граждан по организации ТОС своих представителей с правом совещательного голоса.

Статья 9. Устав ТОС

1. В уставе ТОС устанавливаются:

- 1) территория, на которой осуществляется ТОС;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления ТОС.

В уставе могут предусматриваться и иные положения, относящиеся к деятельности ТОС, в соответствии с действующим законодательством.

2. Типовой устав ТОС утверждается решением Совета депутатов муниципального округа Коммунарка.

3. Устав ТОС подлежит регистрации аппаратом Совета депутатов муниципального округа Коммунарка в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Положения, а в случае учреждения ТОС в качестве юридического

лица устав дополнительно подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Изменения в устав ТОС вносятся решением собрания (конференции) граждан и вступают в силу с момента внесения аппаратом Совета депутатов муниципального округа Коммунарка записи об учете этих изменений в Журнал регистрации территориальных общественных самоуправлений в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Положения, или, если ТОС зарегистрирован в качестве юридического лица – с момента государственной регистрации изменений в устав ТОС в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 10. Порядок регистрации уставов ТОС

1. Для регистрации устава ТОС избранный на учредительном собрании (конференции) орган ТОС или уполномоченное лицо в срок не позднее 30 дней после проведения собрания (конференции) представляет в аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального округа Коммунарка о регистрации устава ТОС, подписанное руководителем избранного на собрании (конференции) органа ТОС – оригинал;
- решение Совета депутатов муниципального округа Коммунарка об установлении границ территории создаваемого ТОС с описанием границ и графическим приложением территории создаваемого ТОС – копия;
- протокол собрания (конференции) граждан, подписанный председателем и секретарем собрания (конференции) – оригинал;
- лист регистрации жителей (их полномочных представителей), участвовавших в собрании, либо лист регистрации делегатов, участвовавших в конференции – оригинал;
- устав ТОС, принятый учредительным собранием (конференцией) граждан – оригинал, 2 экземпляра.

Экземпляры устава ТОС, а также иные документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны руководителем органа ТОС.

2. Решение о регистрации устава ТОС принимается в срок не позднее 30 дней со дня представления в аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка документов, указанных в части 1 настоящей статьи, и в письменном виде доводится до руководителя органа ТОС или уполномоченного лица, проживающих на территории ТОС.

3. В случае несоответствия представленных в аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка документов требованиям настоящего Положения либо несоответствия представленного для регистрации устава ТОС действующему законодательству, Уставу муниципального округа Коммунарка, настоящему Положению и/или иным нормативным правовым и правовым актам

муниципального округа Коммунарка, представленные документы возвращаются руководителю органа ТОС или уполномоченному лицу на доработку.

4. Регистрация изменений в устав ТОС осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для регистрации устава ТОС.

5. Регистрация уставов ТОС, а также регистрация изменений в уставы ТОС является муниципальной услугой муниципального округа Коммунарка.

Порядок совершения аппаратом Совета депутатов муниципального округа Коммунарка административных процедур по оказанию данной муниципальной услуги определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением аппарата Совета депутатов муниципального округа Коммунарка.

Глава 3. Организационные основы деятельности ТОС

Статья 11. Структура органов ТОС

1. Структуру органов ТОС в соответствии с его уставом составляют:
 - собрание (конференция) граждан, проживающих на территории ТОС;
 - выборные органы управления ТОС, избираемые собранием (конференцией) граждан.

Статья 12. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом ТОС является общее собрание (конференция) граждан.
2. Собрание (конференция) граждан созывается органами ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Собрание (конференция) граждан могут быть инициированы органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка или инициативной группой граждан, проживающих на территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста, численностью не менее 10% от общего числа жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан относятся следующие вопросы:

- 1) установление структуры органов ТОС;
 - 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
 - 3) избрание органов ТОС;
 - 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
 - 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
 - 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
4. При проведении собрания (конференции) граждан избираются председатель и секретарь собрания (конференции).

5. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов участников собрания (конференции), оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения граждан и органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка.

Решения собраний (конференций) для органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

Статья 13. Выборные органы управления ТОС

1. Избрание жителей в состав выборных органов управления ТОС проводится открытым голосованием.

2. Срок полномочий выборных органов управления ТОС определяется уставом ТОС и не может быть более 5 лет.

3. Форма работы выборных органов управления ТОС, порядок принятия ими решений устанавливаются ТОС самостоятельно и отражаются в уставе ТОС.

4. Для организации и непосредственной реализации полномочий ТОС собрание (конференция) граждан избирает подотчетный собранию (конференции) орган ТОС – Совет ТОС.

Численный состав Совета ТОС определяется уставом ТОС с учетом следующих требований:

- общая численность Совета ТОС не может быть меньше 5 человек;
- общая численность Совета ТОС не может быть четной.

5. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом ТОС, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также обеспечивающим участие граждан в решении вопросов местного значения муниципального округа Коммунарка.

Совет ТОС подотчетен общему собранию (конференции) граждан, формируется и действует в соответствии с уставом ТОС.

6. Совет ТОС вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

7. Руководителем совета ТОС является председатель Совета ТОС, избираемый непосредственно на собрании (конференции) ТОС гражданами из состава избранного Совета ТОС на срок полномочий, определяемый уставом ТОС.

Председатель совета ТОС представляет интересы населения, проживающего на данной территории, и обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

Председатель совета ТОС:

- представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль реализации принятых на них решений;

- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка о деятельности ТОС, о положении дел на территории в границах ТОС;
- организует общественный контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания территории в границах ТОС и информирует соответствующие органы о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания;
- обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан.

8. Полномочия председателя Совета ТОС и иных членов Совета ТОС досрочно прекращаются в случаях:

- добровольного сложения полномочий с уведомлением об этом аппарата Совета депутатов муниципального округа Коммунарка;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории ТОС;
- смерти;
- решения общего собрания (конференции) граждан;
- вступления в силу приговора суда в отношении члена Совета ТОС;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов и/или председателя Совета ТОС производятся не позднее 30 дней со дня прекращения их полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя совета ТОС заместитель председателя Совета ТОС или один из членов Совета ТОС исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета ТОС.

Во время исполнения заместителем председателя Совета ТОС или членом Совета ТОС обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета ТОС.

9. Для содействия и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС решением собрания (конференции) граждан может создаваться контрольно-ревизионный орган ТОС – контрольно-ревизионная комиссия или ревизор.

Контрольно-ревизионный орган ТОС подотчетен собранию (конференции) граждан, проживающих на соответствующей территории.

Если в соответствии с уставом ТОС является юридическим лицом, создание контрольно-ревизионного органа ТОС является обязательным.

Деятельность контрольно-ревизионного органа ТОС, его права и обязанности регламентируются уставом ТОС. Члены контрольно-ревизионного

органа ТОС не могут одновременно входить в состав иных выборных органов управления ТОС.

Статья 14. Общественные объединения органов ТОС

1. В целях обмена информацией и опытом работы, объединения усилий и проведения согласованной политики по развитию и защите прав ТОС территориальные общественные самоуправления, образованные в качестве юридических лиц, могут создавать другие некоммерческие организации, действующие на территории муниципального округа Коммунарка, принимать участие в работе городских, региональных и общероссийских общественных объединений и вступать в ассоциации и союзы.

2. Решение об участии ТОС, образованных в качестве юридических лиц, в создании и работе общественных объединений ТОС принимается собранием (конференцией) граждан.

Статья 15. Взаимодействие органов ТОС с органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка

1. Органы ТОС осуществляют свою деятельность во взаимодействии с органами и должностными лицами органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения на основе принципов социального партнерства и взаимодействия.

2. В целях взаимодействия органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка и органов ТОС, проведения согласованной политики развития местного самоуправления и территориального общественного самоуправления органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка могут создавать совещательные, консультативные и экспертные формирования (комиссии, комитеты, рабочие группы и др.) с участием представителей органов ТОС.

Глава 4. Экономическая основа ТОС

Статья 16. Имущество ТОС

1. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования граждан, проживающих на территории ТОС;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

2. Объем и условия осуществления правомочий ТОС по владению, пользованию и распоряжению имуществом устанавливаются собранием (конференцией) граждан в соответствии с действующим законодательством,

нормативными правовыми и правовыми актами муниципального округа Коммунарка, уставом ТОС.

3. ТОС, являющийся юридическим лицом, вправе иметь в собственности имущество, передаваемое физическими и юридическими лицами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с уставом ТОС.

Статья 17. Финансовые средства ТОС

1. Источниками формирования финансовых средств ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования граждан, проживающих на территории ТОС;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

Органы ТОС могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, за счет указанных средств граждан.

2. ТОС, являющееся юридическим лицом, вправе иметь в собственности денежные средства, формируемые за счет собственных средств, а также отчислений, добровольных взносов и пожертвований граждан, юридических лиц, а также других поступлений, не запрещенных законом.

3. Органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка вправе оказывать ТОС финансовую поддержку путем выделения финансирования из местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Коммунарка о бюджете муниципального округа Коммунарка на соответствующий финансовый год на основании заключенного между органами ТОС и органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка договора (соглашения), предусматривающего использование средств местного бюджета для финансирования деятельности ТОС.

Средства, выделяемые ТОС из местного бюджета, должны предусматриваться в расходах бюджета муниципального округа Коммунарка отдельной строкой.

Глава 5. Прекращение деятельности ТОС

Статья 18. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается:

- на основании решения собрания (конференции) граждан;
- на основании решения суда, в случае нарушения ТОС требований действующего законодательства.

2. В случае, когда ТОС является юридическим лицом, собранием (конференцией) граждан может быть принято решение о ликвидации юридического лица.

В случае ликвидации ТОС принадлежащее ему имущество реализуется в установленном действующим законодательством порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Ликвидация ТОС как юридического лица считается завершенной после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС, не имеющего статуса юридического лица, направляется в аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка в течение 3 (трех) дней после его принятия.

4. Аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка в течение 10 (десяти) дней вносит соответствующую запись о прекращении деятельности ТОС в Журнале о регистрации территориальных общественных самоуправлений.

5. Прекращение деятельности ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица, осуществляется с особенностями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Глава 6. Ответственность органов ТОС и контроль за их деятельностью

Статья 19. Ответственность органов ТОС

1. Органы ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за соблюдение настоящего Положения, устава ТОС, за исполнение заключенных договоров и соглашений, по исполнению иных обязательств, в том числе связанных с переданными им полномочиями.

2. Ответственность Совета ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения им действующего законодательства, устава ТОС, настоящего Положения либо утраты этим органом доверия со стороны граждан.

Основания и виды ответственности органа ТОС и выборных лиц ТОС могут определяться уставом ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3. Выборные органы управления ТОС представляют отчет о своей деятельности не реже одного раза в год собраниям (конференциям) граждан, проживающих на соответствующей территории.

Статья 20. Контроль за деятельностью ТОС со стороны органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка вправе устанавливать условия и порядок осуществления контроля за реализацией органами ТОС, переданных им органами местного самоуправления отдельных полномочий по вопросам местного значения, осуществлять контроль за их исполнением, а также за расходованием материальных и финансовых средств, переданных для реализации указанных полномочий.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Коммунарка в городе Москве
от 24 апреля 2025 года № 18/6

Типовой устав территориального общественного самоуправления¹

Утвержден
решением собрания (конференции)
жителей ТОС

от «___» _____ 20__ г.

Устав территориального общественного самоуправления

«_____»

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве (далее – муниципальный округ Коммунарка) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном округе Коммунарка составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

¹ При подготовке устава ТОС все сноски в тексте устава ТОС должны быть удалены.

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве, Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- законность;
- добровольность;
- гласность;
- выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории;
- взаимодействие с органами местного самоуправления внутригородского муниципального образования муниципального округа Коммунарка в городе Москве.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление _____ (наименование).

2. Сокращенное наименование: ТОС _____ (наименование).

3. Место нахождения: _____.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. Вариант 1.

ТОС _____ (наименование) не является юридическим лицом.

Вариант 2.

1. ТОС _____ (наименование) является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством².

2. ТОС _____ (наименование) имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС _____ (наименование) вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4. ТОС _____ (наименование) имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

² Положения пунктов 1-4 Варианта 2 распространяются на случаи, если ТОС является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: _____.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве от _____ года № _____ согласно прилагаемой схеме (карте) и описанию.

II. Участники ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС _____ (наименование), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС _____ (наименование), но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее – граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. Цели создания и полномочия ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) оказывает содействие в проведении благотворительных акций органам местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям;

4) в установленном законом порядке оказывает содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

5) содействует в организации досуга детей, создании детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

6) вносит предложения в органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка по вопросам, затрагивающим интересы граждан;

7) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) участвует в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействует с организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

9) осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, за счет средств указанных граждан и иных, не запрещенных законом поступлений, в том числе с использованием средств местного бюджета муниципального округа Коммунарка, предоставляемых на основании решения о бюджете муниципального округа Коммунарка на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления муниципального округа Коммунарка;

10) информирует население о решениях органов местного самоуправления муниципального округа Коммунарка, принятых по предложению ТОС или при участии ТОС;

11) запрашивает и получает информацию о планах развития соответствующей территории;

12) осуществляет общественный контроль за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с органами местного самоуправления;

13) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

14) участвует в публичных слушаниях или инициирует их проведение;

15) осуществляет иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

IV. Органы ТОС

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования муниципального округа Коммунарка в городе Москве, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС³.

Аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее, чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
- избрание органов ТОС (Совета ТОС, иных органов);
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (Совета ТОС, иных органов), отзыв членов органов ТОС (Совета ТОС, иных органов).

5. К компетенции собрания (конференции) граждан также относится:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

³ В случае если высшим органом управления является конференция граждан, в уставе ТОС указывается: «Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста».

6. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

7. Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для органа ТОС (Совета ТОС, иных органов) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4. Совет ТОС состоит из ____ человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на ____ лет.⁴

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;

⁴ Общее число членов Совета ТОС нечетное и не может быть менее 5 человек. Срок полномочий Совета ТОС определяется уставом ТОС и не может быть более 5 лет.

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению – один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый непосредственно на собрании (конференции) ТОС из состава избранного Совета ТОС на срок полномочий Совета ТОС.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует органы местного самоуправления муниципального округа Коммунарка о деятельности ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

Статья 11. Контрольно-ревизионный орган ТОС ⁵

1. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС может создаваться для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

⁵ В случае создания ТОС в качестве юридического лица формирование контрольно-ревизионного органа ТОС является обязательным. Порядок работы контрольно-ревизионного органа ТОС, его права и обязанности, могут дополнительно устанавливаться уставом ТОС.

Комиссия (ревизор) подотчетна (подотчетен) только собранию (конференции) участников ТОС.

2. Комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией (ревизором) могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

4. Члены комиссии (ревизор) не могут являться членами иного выборного органа ТОС.

5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии (ревизора) доводятся до жителей ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

6. Комиссия (ревизор) избираются собранием (конференцией) участников ТОС сроком на _____ лет.⁶

V. Экономическая основа ТОС⁷

Статья 12. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС _____ (наименование) могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС _____ (наименование) может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых

⁶ Срок полномочий контрольно-ревизионного органа ТОС не может быть более 5 лет.

⁷ Содержание раздела V приведено для ТОС, зарегистрированного в соответствии с принятым уставом ТОС в качестве юридического лица. Для ТОС, не являющимся юридическим лицом, содержание раздела V устава ТОС определяется в соответствии с соответствующими положениями главы 4 Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве.

средств из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС _____ (наименование) отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

VI. Прекращение деятельности ТОС

Статья 13. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС может быть прекращена на основании:

- решения собрания (конференции) ТОС;
- решения суда.

2. Соответствующее решение в порядке, установленном Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве, направляется в аппарат Совета депутатов муниципального округа Коммунарка для регистрации.

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в Журнале о регистрации территориальных общественных самоуправлений, либо в случае регистрации ТОС в качестве юридического лица, с момента внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

4. При прекращении деятельности (ликвидации) ТОС имущество ТОС подлежит реализации в установленном действующим законодательством порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».